



# Grochowski™ Construction

## DOM GCP163

### WARIANT A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
163 M2

### STANDARD

SUROWY ZAMKNIĘTY

**587 600 PLN**

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI

**687 500 PLN**

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI +

**773 400 PLN**

w tym 8% VAT



**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie  
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

#### Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 570 300 797  
pgb@grochowski.construction

#### Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 575 360 329  
ks@grochowski.construction

#### Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 575 360 092  
ew@grochowski.construction

#### Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2  
02-677 Warszawa  
biuro@grochowski.construction

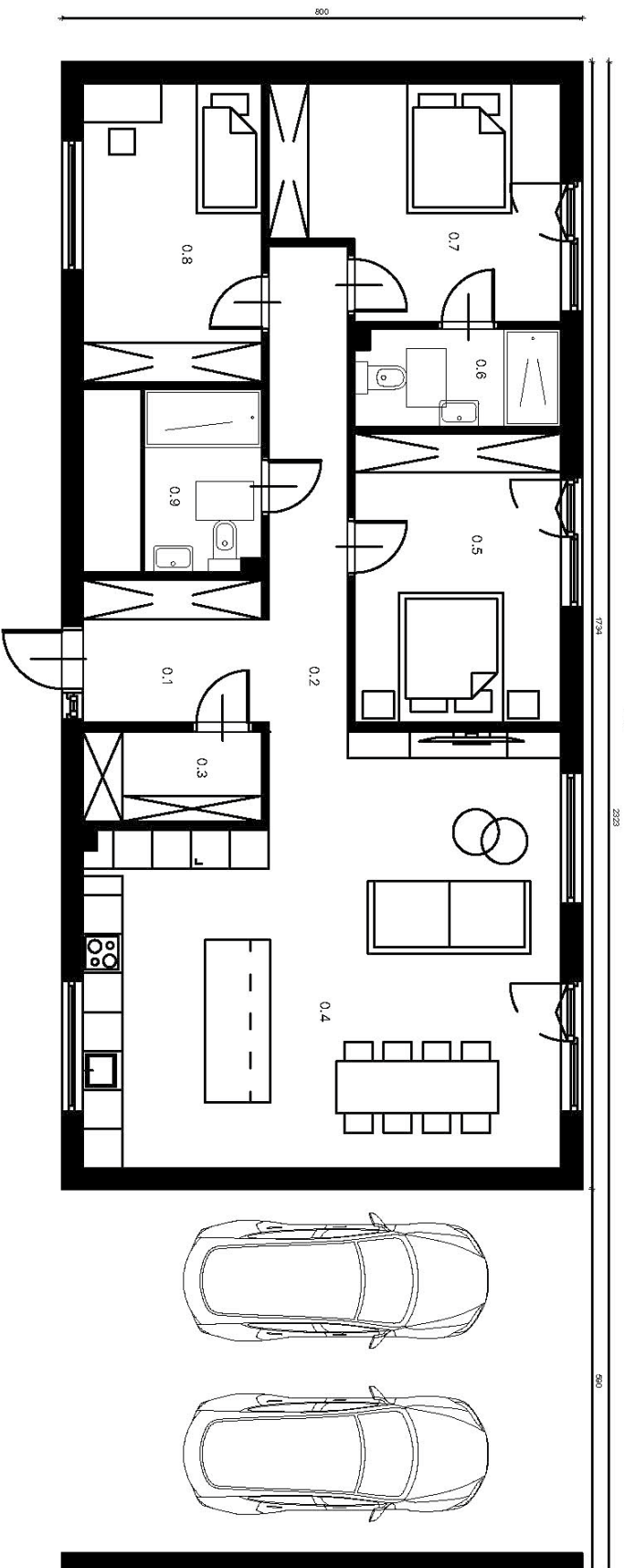
## ORYGINALNY DESIGN

POWIERZCHNIA  
**163 m<sup>2</sup>**

POKOJE  
**4**

ŁAZIENKI  
**2**

KONDYGNACJE  
**1**



| PARTER |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| 0.1 -  | hol wejściowy - 6,21 m <sup>2</sup>     |
| 0.2 -  | kuchnia - 9,08 m <sup>2</sup>           |
| 0.3 -  | komunikacja - 3,80 m <sup>2</sup>       |
| 0.4 -  | poim gospodarcze - 44,93 m <sup>2</sup> |
| 0.5 -  | salon z aneksem - 14,09 m <sup>2</sup>  |
| 0.6 -  | łazienka - 4,69 m <sup>2</sup>          |
| 0.7 -  | łazienka - 14,73 m <sup>2</sup>         |
| 0.8 -  | łazienka - 12,65 m <sup>2</sup>         |
| 0.9 -  | łazienka - 7,70 m <sup>2</sup>          |
| 0.10 - | garaż - 44,97 m <sup>2</sup>            |

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| suma pow. partiu bez garażu - | 117,94 m <sup>2</sup> |
| suma pow. partiu z garażem -  | 162,91 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy bez garażu -    | 139,17 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy z garażem -     | 185,90 m <sup>2</sup> |

**PRODUCENT**

ul. Wynalozek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

## 29.23

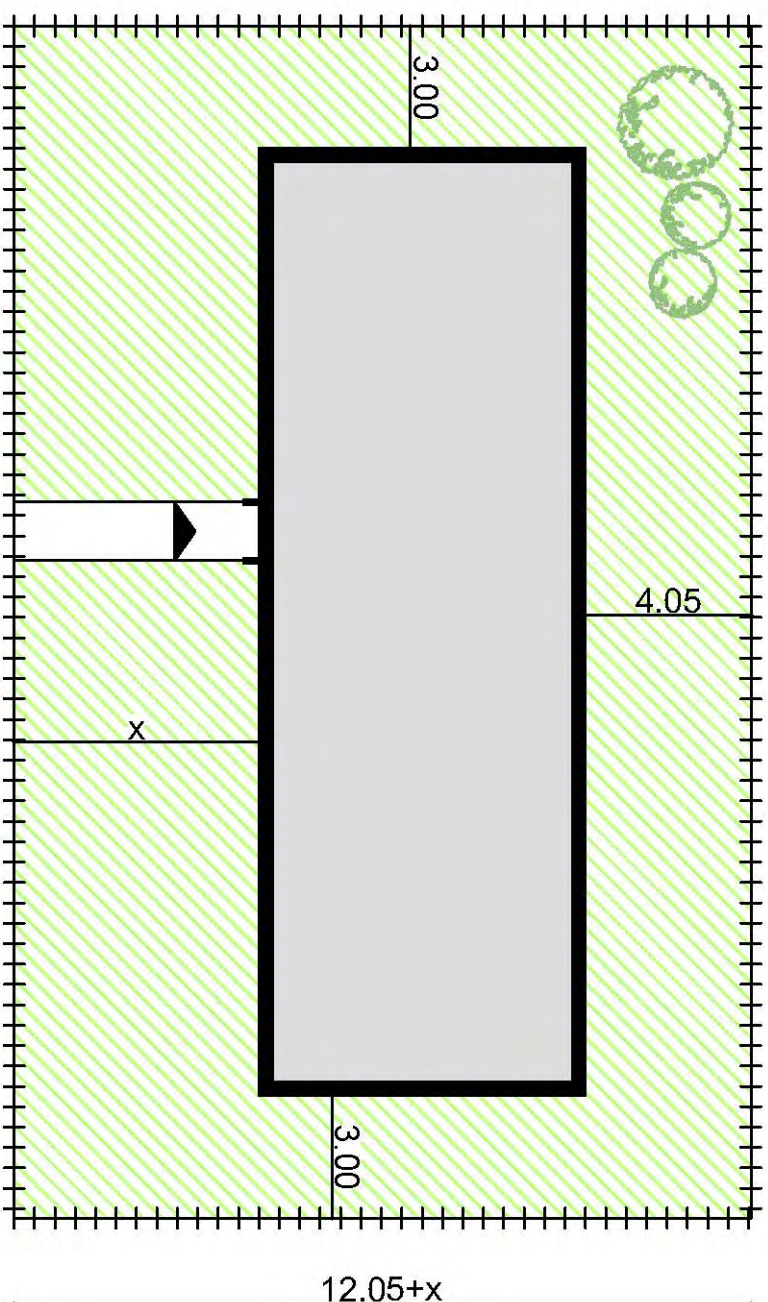
**OBJECT**

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
GCP163 Z GARAŻEM DWUSTANOWISKOWYM

### NAZWA RYSUNKU

**SCHEMAT – MINIMALNA WIELKOŚĆ  
DZIAŁKI**

x - odległość zależna od zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy



**UNRAID**

Schemat ma charakter poglądowy. Nis uwzględnia analizy dokumentów planistycznych (m.in. zagłówek mialowego planu zapobiegawczego czy decyzji o uruchomieniu zabudowy), które należy rozpoznać indywidualnie dla każdego obiektu.

PORÓWNANIE STANDARDÓW

| STANDARD             | ZAKRES PRAC                                                                                                      | SSZ | DEW. | DEW. + |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|
| FUNDAMENTY           | W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej |     |      |        |
|                      | Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm                                                                                | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm                                                                | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Izolacja termiczna XPS 50 mm                                                                                     | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu                                                      | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Izolacja przeciwwilgociowa płyty                                                                                 | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS                                                                                | ✓   | ✓    | ✓      |
| ŚCIANY<br>ZEWNĘTRZNE | Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi                                                                 |     | ✓    | ✓      |
|                      | Paroizolacja                                                                                                     | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Płyta OSB                                                                                                        | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną                        | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Termoizolacja 80 mm                                                                                              | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej                                                                            | ✓   | ✓    | ✓      |
| ŚCIANY<br>WEWNĘTRZNE | Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24             | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Izolacja z wełny mineralnej                                                                                      |     | ✓    | ✓      |
|                      | Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową                                                                      |     | ✓    | ✓      |
|                      | Poszycie jednostronnie ścian konstrukcyjnych płytą gipsowo-kartonową                                             | ✓   |      |        |
| STROPY               | Konstrukcja więzarowa                                                                                            | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Izolacja termiczna min. 25 cm                                                                                    |     | ✓    | ✓      |
|                      | Paroizolacja                                                                                                     |     | ✓    | ✓      |
|                      | Poszycie płytami gipsowo-kartonowymi                                                                             |     | ✓    | ✓      |
| DACH                 | Łaty i kontrłaty                                                                                                 | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Membrana wiatroizolacyjna                                                                                        | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Konstrukcja więzarowa drewniana klasy C24                                                                        | ✓   | ✓    | ✓      |
|                      | Podbitka dachu                                                                                                   |     |      | ✓      |

| PORÓWNANIE STANDARDÓW            |                                                                                                                           |     |      |        |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|
| STANDARD                         | ZAKRES PRAC                                                                                                               | SSZ | DEW. | DEW. + |
| POKRYCIE DACHÓW                  | Dach kryty blachodachówką                                                                                                 | ✓   | ✓    | ✓      |
|                                  | Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej lub plastikowymi                              | ✓   | ✓    | ✓      |
|                                  | Kolorystyka według projektu wykonawczego                                                                                  | ✓   | ✓    | ✓      |
| DRZWI WEJŚCIOWE                  | Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe                                                           | ✓   | ✓    | ✓      |
|                                  | Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$                              | ✓   | ✓    | ✓      |
|                                  | Kolorystyka według projektu wykonawczego                                                                                  | ✓   | ✓    | ✓      |
|                                  | Wiatrołap                                                                                                                 |     |      | ✓      |
| OKNA I DRZWI BALKONOWE           | Stolarka okienna PVC                                                                                                      | ✓   | ✓    | ✓      |
|                                  | Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$                                           | ✓   | ✓    | ✓      |
| WYŁĄZ                            | Wyłaz systemowy na poddasze techniczne                                                                                    |     | ✓    | ✓      |
| POSADZKI                         | Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu                                                                      |     | ✓    | ✓      |
| INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA | Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze                                         |     | ✓    | ✓      |
|                                  | Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane                                                       |     | ✓    | ✓      |
|                                  | Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową                                                               | ✓   | ✓    | ✓      |
|                                  | Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego                                                            |     | ✓    | ✓      |
|                                  | Wyprowadzone przyłącza wodnego                                                                                            | ✓   | ✓    | ✓      |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA           | Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu |     | ✓    | ✓      |
|                                  | Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego                                                                             | ✓   | ✓    | ✓      |
|                                  | W ścianach zamontowane puszki                                                                                             |     | ✓    | ✓      |
|                                  | Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej                             |     | ✓    | ✓      |
|                                  | Tablica rozdzielcza                                                                                                       |     |      | ✓      |
| URZĄDZENIA DODATKOWE             | Instalacja mechaniczna wentylacji                                                                                         |     |      | ✓      |
|                                  | Rekuperator                                                                                                               |     |      | ✓      |
|                                  | Pompa ciepła dobrana do budynku                                                                                           |     |      | ✓      |

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.









**Grochowski™  
Construction**

**Piotr Gęborys**

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 570 300 797  
pgb@grochowski.construction

**Katarzyna Skowron**

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 575 360 329  
ks@grochowski.construction

**Ewa Więsak**

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 575 360 092  
ew@grochowski.construction

**Grochowski Construction Sp. z o. o.**

ul. Wynalazek 3B lok.2  
02-677 Warszawa  
domy@grochowski.construction  
www.grochowski.construction