



Grochowski™ Construction

DOM GC70

WARIANT A, B, C, D

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
58 M²

STANDARD

SUROWY ZAMKNIĘTY

241 400 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI

282 400 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI +

347 800 PLN

w tym 8% VAT



**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction

ORYGINALNY DESIGN

POWIERZCHNIA
58 M²

POKOJE
3-4

ŁAZIENKI
1

KONDYGNACJE
1

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

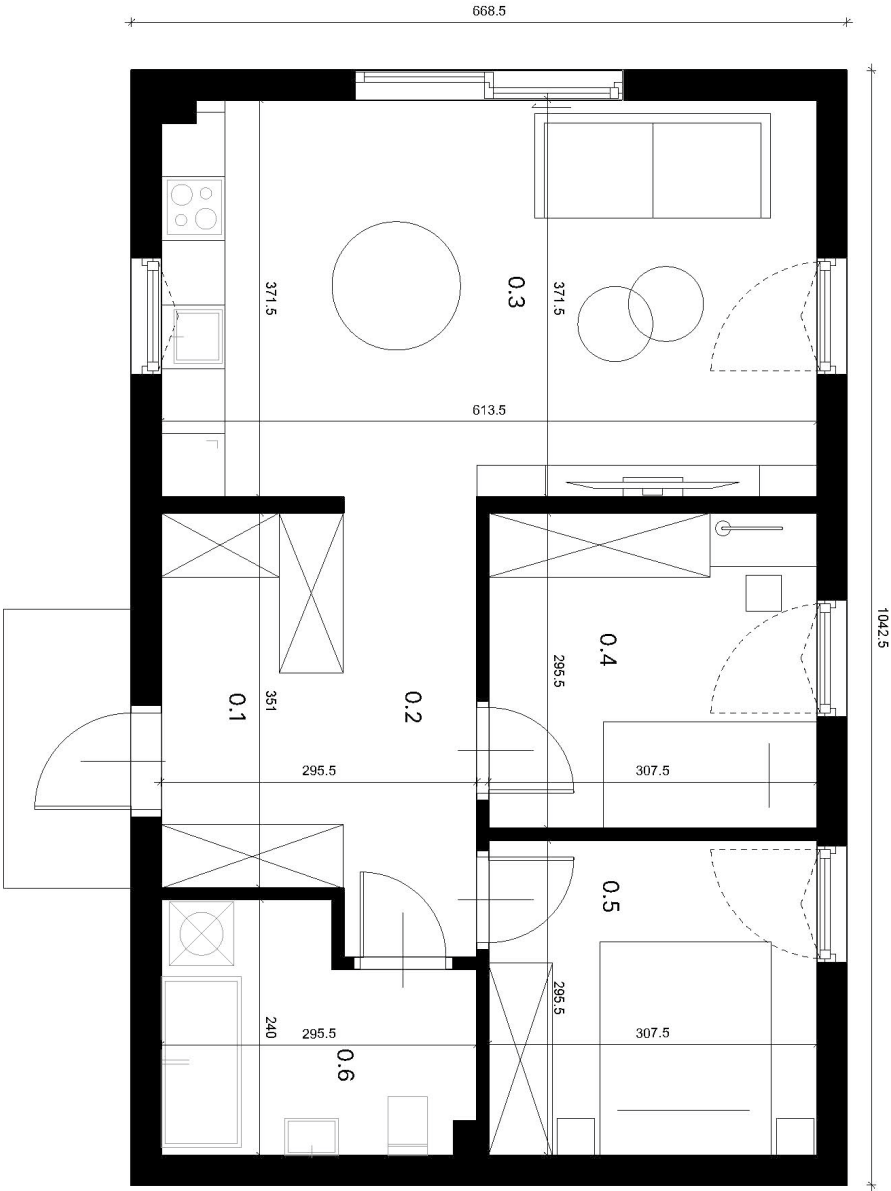
DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.70 - WERSJA A

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER			
0.1	-	hol wejściowy	- 5.98 m ²
0.2	-	komunikacja	- 5.38 m ²
0.3	-	salon z aneksem	- 22.74 m ²
0.4	-	pokój	- 9.09 m ²
0.5	-	pokój	- 9.06 m ²
0.6	-	łazienka	- 6.13 m ²
suma pow. parteru		-	58.38 m ²
pow. zabudowy		-	69.69 m ²



UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wynagrody pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Urządowanie nie stanowi wyposażenia charakteru gospodarki. Pomieszczenia odczuwalne wykończone są z 31 kodem Cytelnego. Pomieszczenia i nie stanowi odczuwalnego wykończone są z 31 kodem Cytelnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.70 - WERSJA B

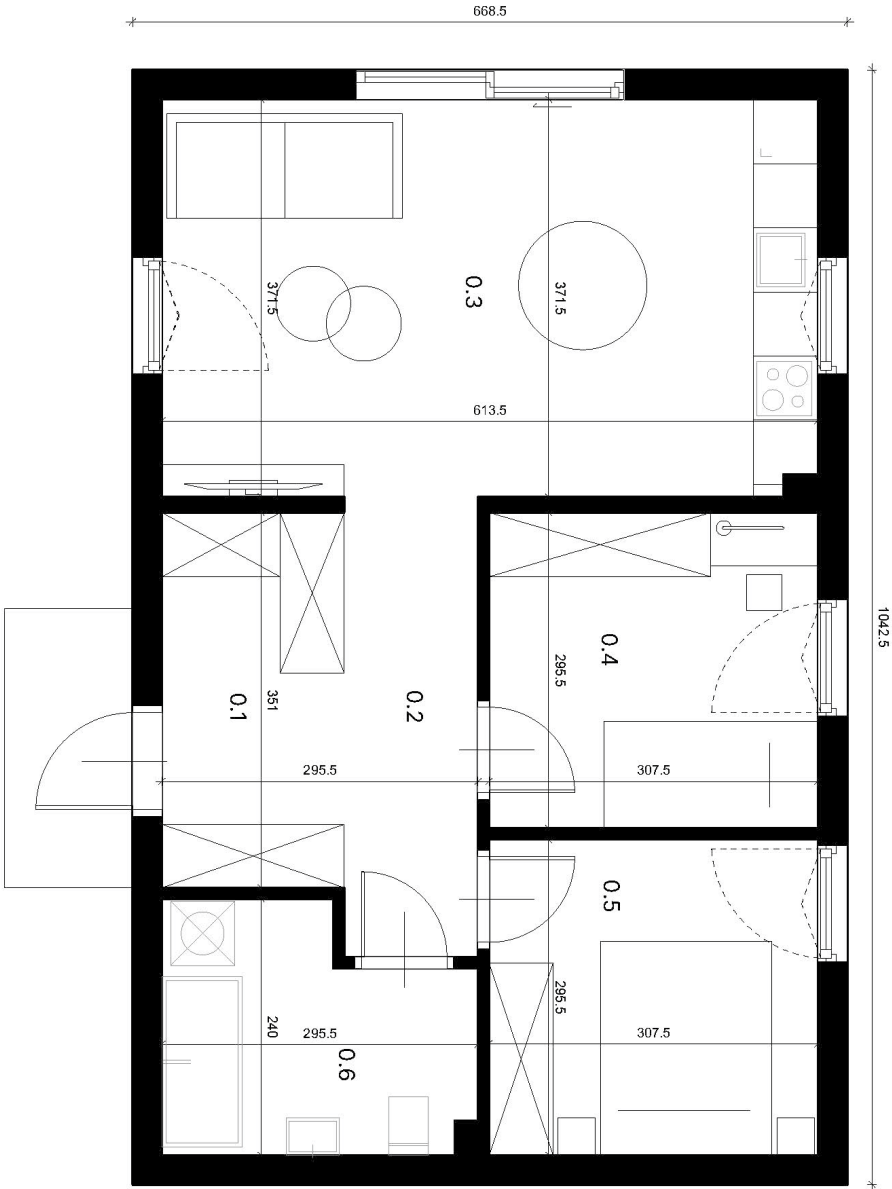
NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0.1	-	hol wejściowy	-	5.98 m ²
0.2	-	komunikacja	-	5.38 m ²
0.3	-	salon z aneksem	-	22.74 m ²
0.4	-	pokój	-	9.09 m ²
0.5	-	pokój	-	9.06 m ²
0.6	-	łazienka	-	6.13 m ²

suma pow. parteru	-	58.38 m ²
pow. zabudowy	-	69.69 m ²



UMIACI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wynagrody pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Urządowanie nie stanowi wyposażenia charakterystycznego. Pomieszczenia nie wyposażone należy wykonać z wyjątkiem charakterystycznego. Umieszczenie i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. 1U2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.70 - WERSJA C

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0.1 -	hol wejściowy	-	3.84 m ²
0.2 -	komunikacja	-	5.38 m ²
0.3 -	salon z aneksem	-	22.81 m ²
0.4 -	pokój	-	9.09 m ²
0.5 -	pokój	-	9.07 m ²
0.6 -	łazienka	-	5.09 m ²
0.7 -	por. gospodarcze	-	2.65 m ²

suma pow. parteru	-	58.14 m ²
pow. zabudowy	-	69.69 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wynikary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Urządzenie nie stanowi wyposażenia charakterystycznego dla pomieszczenia. Wyposażenie należy wykonać z uwzględnieniem charakteru pomieszczeń i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.70 - WERSJA D

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

0.1	-	hol wejściowy	-	6.04 m ²
0.2	-	komunikacja	-	3.57 m ²
0.3	-	salon z aneksem	-	22.40 m ²
0.4	-	pokój	-	6.56 m ²
0.5	-	pokój	-	6.56 m ²
0.6	-	pokój	-	8.45 m ²
0.7	-	łazienka	-	4.43 m ²

suma pow. parteru	-	58.00 m ²
pow. zabudowy	-	69.69 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wyniały pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Urządowanie nie stanowi wyposażenia lokalu. Pomysł i aranżacja wnętrza należy wykonać z uwzględnieniem charakteru i atmosfery i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 68 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

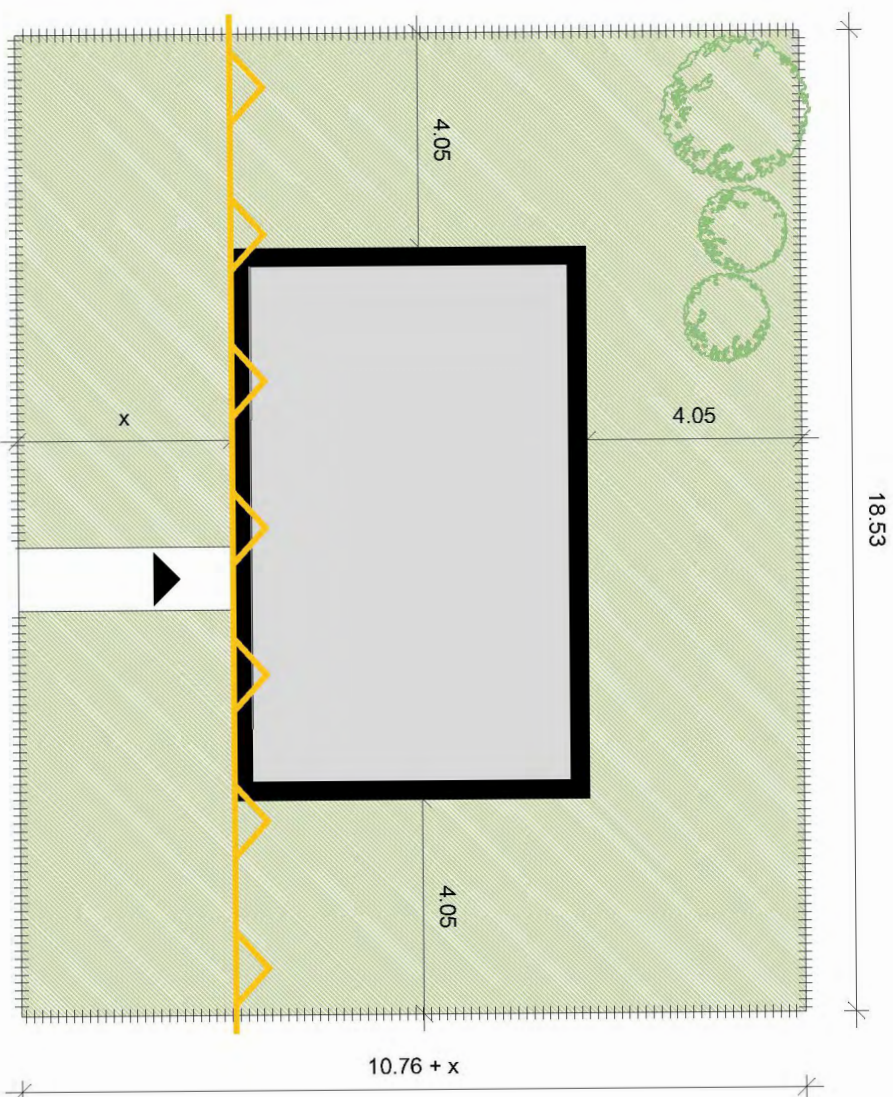
OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.70

NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT -
MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
lub decyzji o warunkach zabudowy



UWAGA

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów planistycznych (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania czy decyzji o warunkach zabudowy), które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej działki.

PORÓWNANIE STANDARDÓW				
STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
FUNDAMENTY	W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej			
	Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓	✓
	Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓	✓
	Izolacja termiczna XPS 50 mm	✓	✓	✓
	Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓	✓
	Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓	✓
	Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓	✓
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi		✓	✓
	Paroizolacja	✓	✓	✓
	Płyta OSB	✓	✓	✓
	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓	✓
	Termoizolacja 80 mm	✓	✓	✓
	Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej	✓	✓	✓
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓	✓
	Izolacja z wełny mineralnej		✓	✓
	Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową		✓	✓
	Poszycie jednostronnie ścian konstrukcyjnych płytą gipsowo-kartonową	✓		
STROPY	Konstrukcja więzarowa	✓	✓	✓
	Izolacja termiczna min. 25 cm		✓	✓
	Paroizolacja		✓	✓
	Poszycie płytami gipsowo-kartonowymi		✓	✓
DACH	Łaty i kontrłaty	✓	✓	✓
	Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓	✓
	Konstrukcja więzarowa drewniana klasy C24	✓	✓	✓
	Podbitka dachu			✓

PORÓWNANIE STANDARDÓW				
STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
POKRYCIE DACHÓW	Dach kryty blachodachówką	✓	✓	✓
	Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej lub plastikowymi	✓	✓	✓
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	✓
DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe	✓	✓	✓
	Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	✓
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	✓
	Wiatrołap			✓
OKNA I DRZWI BALKONOWE	Stolarka okienna PVC	✓	✓	✓
	Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	✓
WYŁĄZ	Wyłaz systemowy na poddasze techniczne		✓	✓
POSADZKI	Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu		✓	✓
INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA	Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze		✓	✓
	Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane		✓	✓
	Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓	✓
	Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego		✓	✓
	Wyprowadzone przyłącza wodnego	✓	✓	✓
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu		✓	✓
	Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓	✓
	W ścianach zamontowane puszki		✓	✓
	Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej		✓	✓
	Tablica rozdzielcza			✓
URZĄDZENIA DODATKOWE	Instalacja mechaniczna wentylacji			✓
	Rekuperator			✓
	Pompa ciepła dobrana do budynku			✓

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.





**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o. o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
domy@grochowski.construction
www.grochowski.construction