



Grochowski™ Construction

DOM GC35

WARIANT A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
42 M2

STANDARD

SUROWY ZAMKNIĘTY

161 900 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI

194 500 PLN

w tym 8% VAT

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction



ORYGINALNY DESIGN

POWIERZCHNIA

42 m²

POKOJE

2

ŁAZIENKI

1

KONDYGNACJE

1

**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

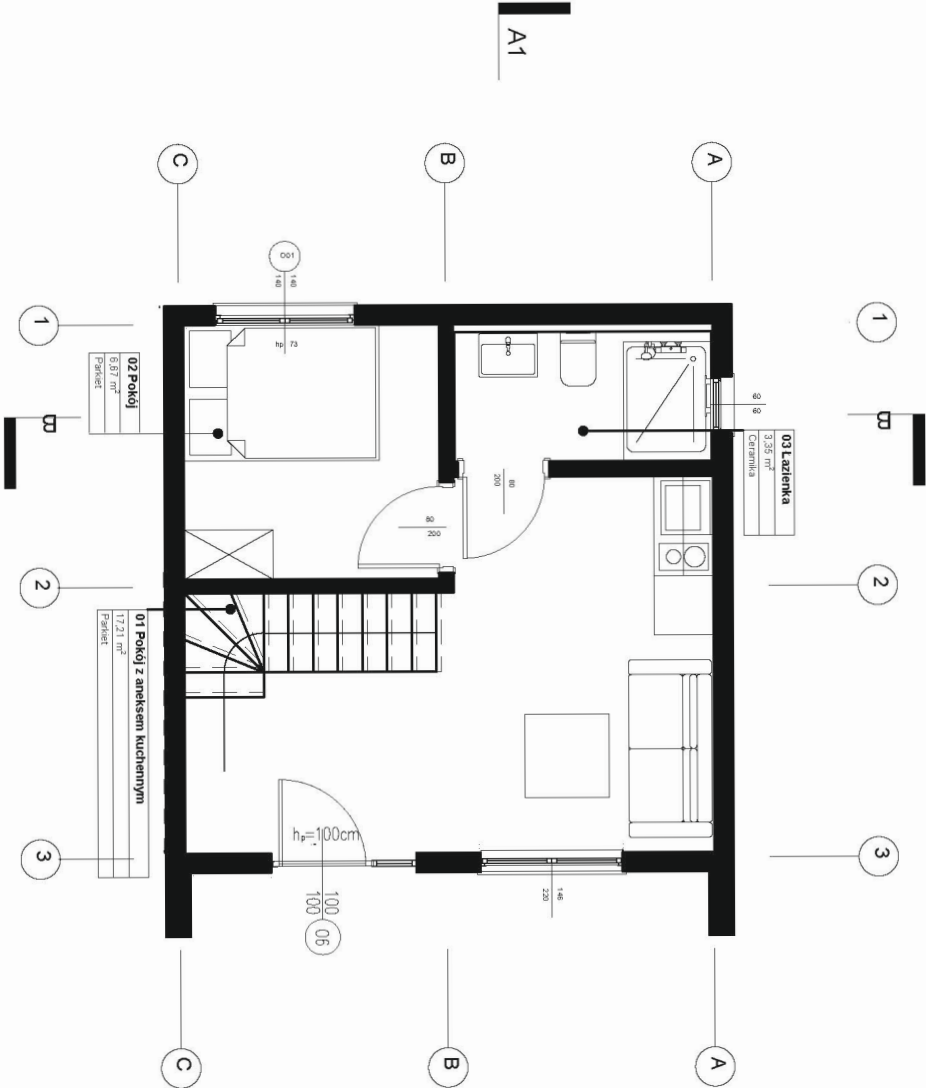
BUDYNEK MIESZKALNY LETNISKOWY DO 35
M² POWIERZCHNI ZABUDOWY

NAZWA RYSUNKU

GC35 A - PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	
0.1 - Pokój z aneksem kuchennym	17,21 m ²
0.2 - Łazienka	3,35 m ²
0.3 - Pokój	6,67 m ²
0.4 - Antresola	14,6 m ²
suma powierzchni	42,01 m ²



UWAGI

Wynikry pomieszczeń podobne są w stanie autorywn. Powierzchnia pod
ściankami dostawowymi nie jest wliczona do powierzchni użytkowej. Umieszczenie
nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Pomalowy pod zakup mebli i
wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie
stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Projekt koncepcyjny jest własnością Grochowski Construction sp. z o.o.
Załącznik jest załącznikiem do umowy. Wszelkie zmiany i poprawki
wskazujące na błędne dane techniczne lub inne błędy w projekcie
reprezentuje finalnego produktu będącego przedmiotem umowy.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY LETNISKOWY DO 35
M² POWIERZCHNI ZABUDOWY

NAZWA RYSUNKU

GC35 A - ANTRESOLA

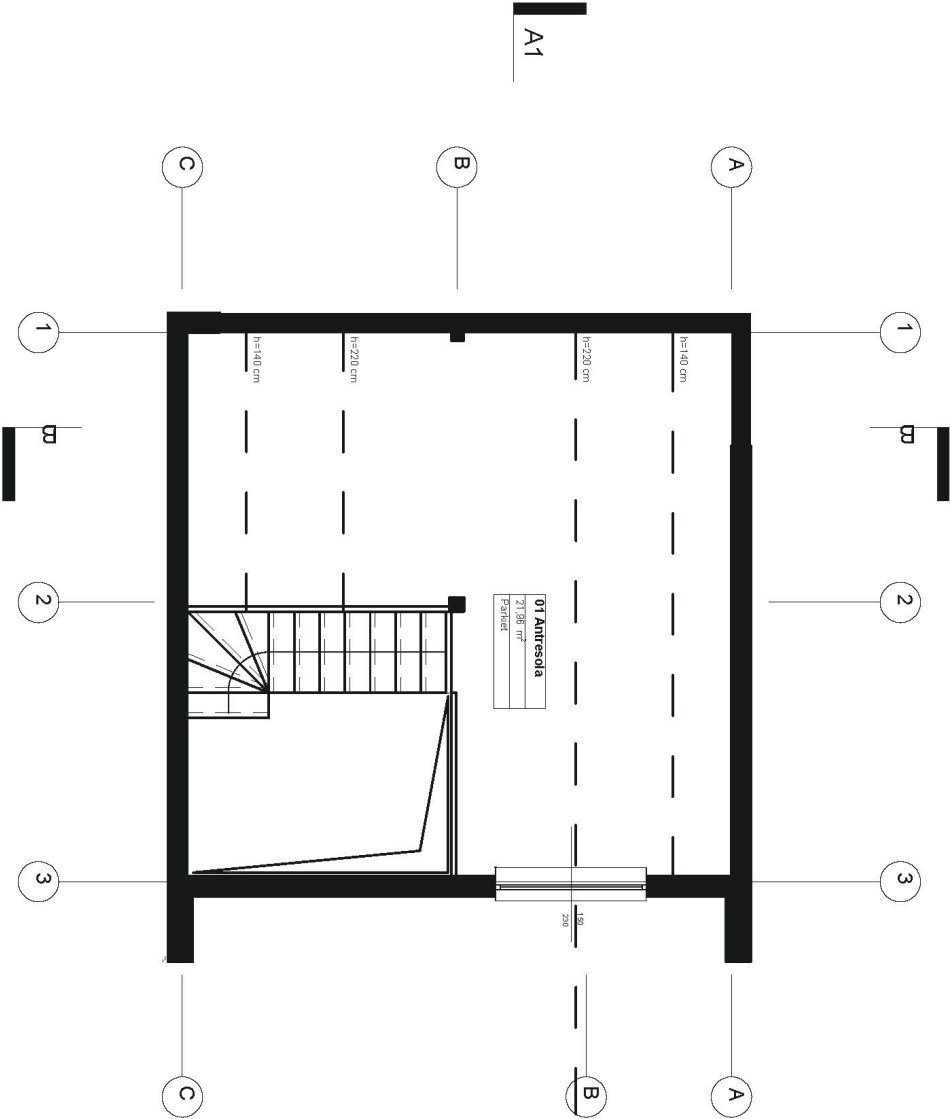
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER			
0.1	-	Pokój z aneksem kuchennym	= 17,21 m ²
0.2	-	Kuchnia	= 3,53 m ²
0.3	-	Pokój	= 6,87 m ²
0.4	-	Antresola	= 14,16 m ²
suma powierzchni		-	42,01 m ²

UWAGI

Wymiary pomiarowe podane są w skale surowym. Powierzchnie pod schodkami dachowymi nie jest wliczane do powierzchni użytkowej. Umieszczenie nie stanowi wyposażenia robocznego lokalu. Plan po zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Projekt koncepcyjny jest własnością Grochowski Construction sp. z o.o. Zakończono projektowanie, kopiowanie i użytkowanie treści bez wiedzy właściciela, przekazano dokumentację ma jedynie charakter poglądowy i nie reprezentuje finalnego produktu będącego przedmiotem umowy.



PRODUCENT



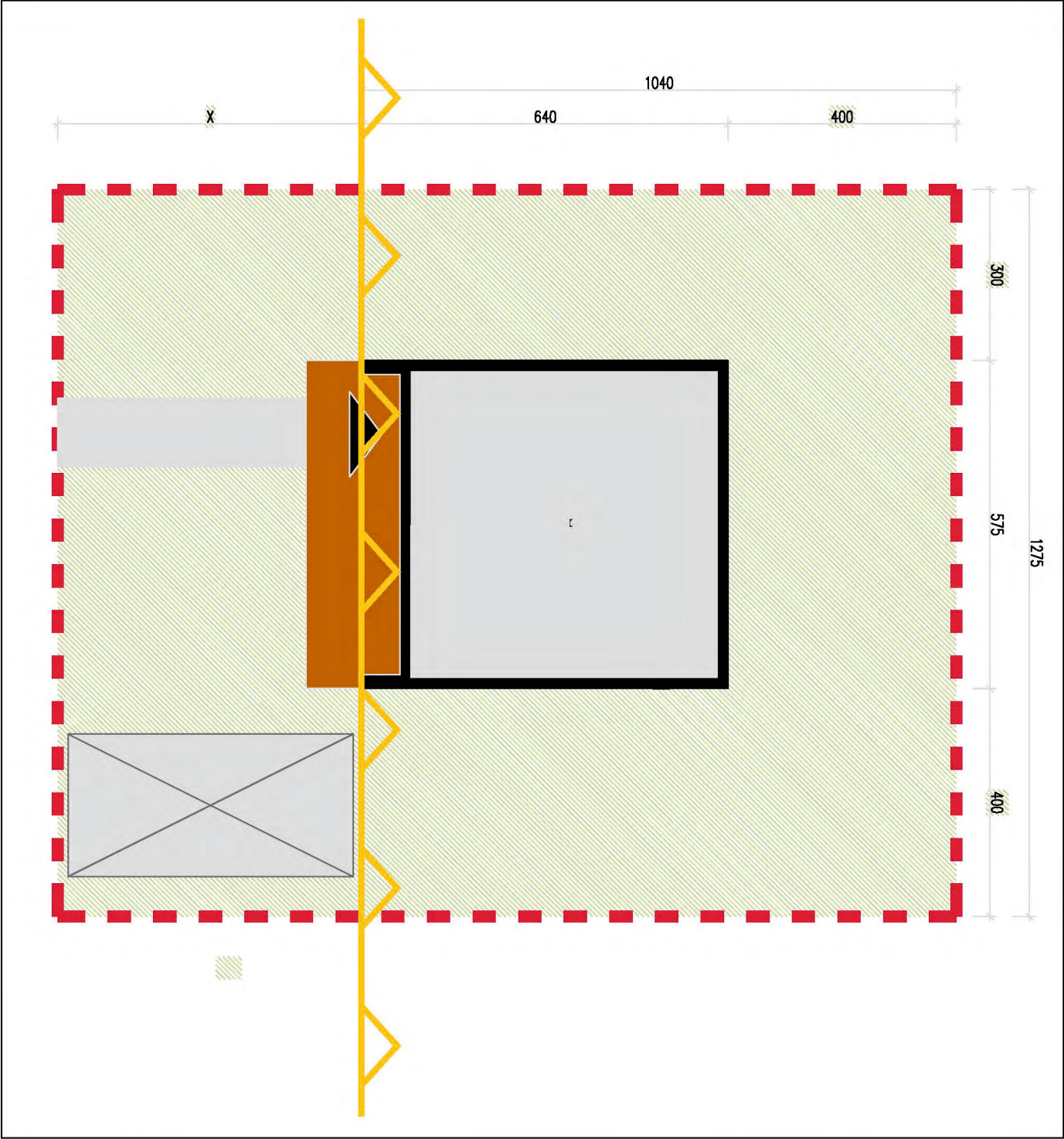
ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY LETNISKOWY DO 35
M² POWIERZCHNI ZABUDOWY

NAZWA RYSUNKU

MINIMALNE WYMIARY DZIAŁKI GC35A



UWAGA

Wzrosty, pomiarów, podana są, w skłonie, surowym. Powierzchnie pod
skłoniem, dokończony nie jest, wliczając do powierzchni użytkowej. Umieszczenie
nie stanowi wyposażenie robocznego lokalu. Pomiar pod zakup mebli i
wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie
stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Projekt koncepcyjny jest własnością Grochowski Construction sp. z o.o.
Zakazane jest rozpowszechnianie, kopiowanie i użytkowanie treści bez wiedzy
właściciela, przekazanie dokumentacji ma jedynie charakter poglądowy i nie
reprezentuje finalnego projektu będącego przedmiotem umowy.

PORÓWNANIE STANDARDÓW

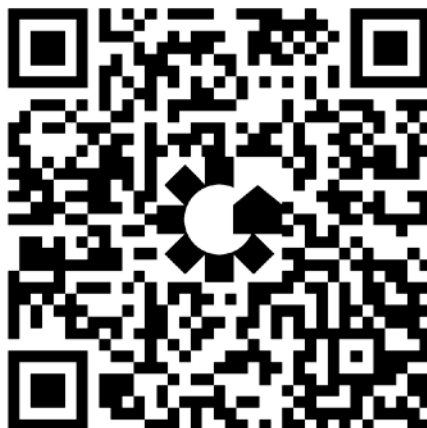
STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	
FUNDAMENTY	W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej			
	Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓	
	Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓	
	Izolacja termiczna XPS 50 mm	✓	✓	
	Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓	
	Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓	
	Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓	
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi		✓	
	Paroizolacja	✓	✓	
	Płyta OSB	✓	✓	
	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓	
	Termoizolacja 80 mm	✓	✓	
	Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej	✓	✓	
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓	
	Izolacja z wełny mineralnej		✓	
	Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową		✓	
	Poszycie jednostronnie ścian konstrukcyjnych płytą gipsowo-kartonową	✓		
STROP	Poszycie jednostronne płytą OSB 22 mm	✓	✓	
	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24		✓	
DACH	Łaty i kontrłaty	✓	✓	
	Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓	
	Konstrukcja więzarowa drewniana klasy C24	✓	✓	
	Izolacja termiczna min. 18 cm		✓	
	Paroizolacja		✓	
	Poszycie płytą gipsowo-kartonową		✓	

PORÓWNANIE STANDARDÓW

STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
POKRYCIE DACHÓW	Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką	✓	✓	
	Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej lub plastikowymi	✓	✓	
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	
DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe	✓	✓	
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	
OKNA I DRZWI BALKONOWE	Stolarka okienna PVC	✓	✓	
	Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	
SCHODY WEWNĘTRZNE BUDOWLANE			✓	
POSADZKI	Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu		✓	
INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA	Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze		✓	
	Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane		✓	
	Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓	
	Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego		✓	
	Wyprowadzone przyłącza wodnego	✓	✓	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w pieszach w ścianach i na konstrukcji stropu		✓	
	Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓	
	W ścianach zamontowane puszki		✓	
	Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej		✓	
UWAGA!	Elewacja wentylowana oraz blach na rąbek dodatkowo płatna. W standardzie jest prosty dach z blachodachówką bez zejścia na ścianę z prostymi rynnami.			

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.





**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o. o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
domy@grochowski.construction
www.grochowski.construction