



Grochowski™ Construction

DOM GC94

WARIANT A, B, C

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
94,42 M²

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction

DEWELOPERSKI
STAN

CENA BRUTTO
329 000

PLN w tym 8% VAT

SUROWY ZAMKNIĘTY
STAN

CENA BRUTTO
269 000

PLN w tym 8% VAT



ORYGINALNY **DESIGN**

POWIERZCHNIA
94M²

POKOJE
4

ŁAZIENKI
1-2

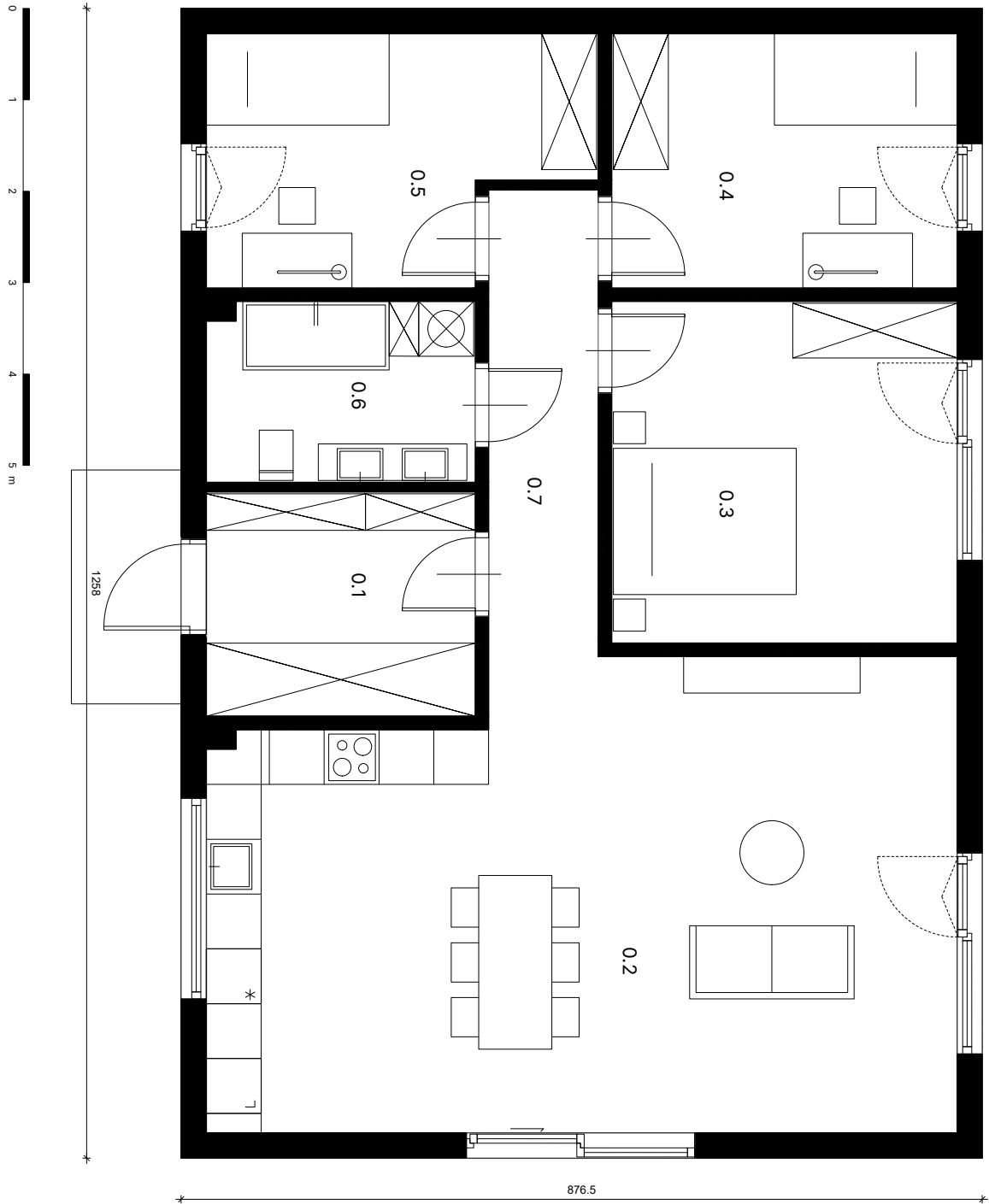
KONDYGNACJE
1

**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.

Wariant A



PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91A

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

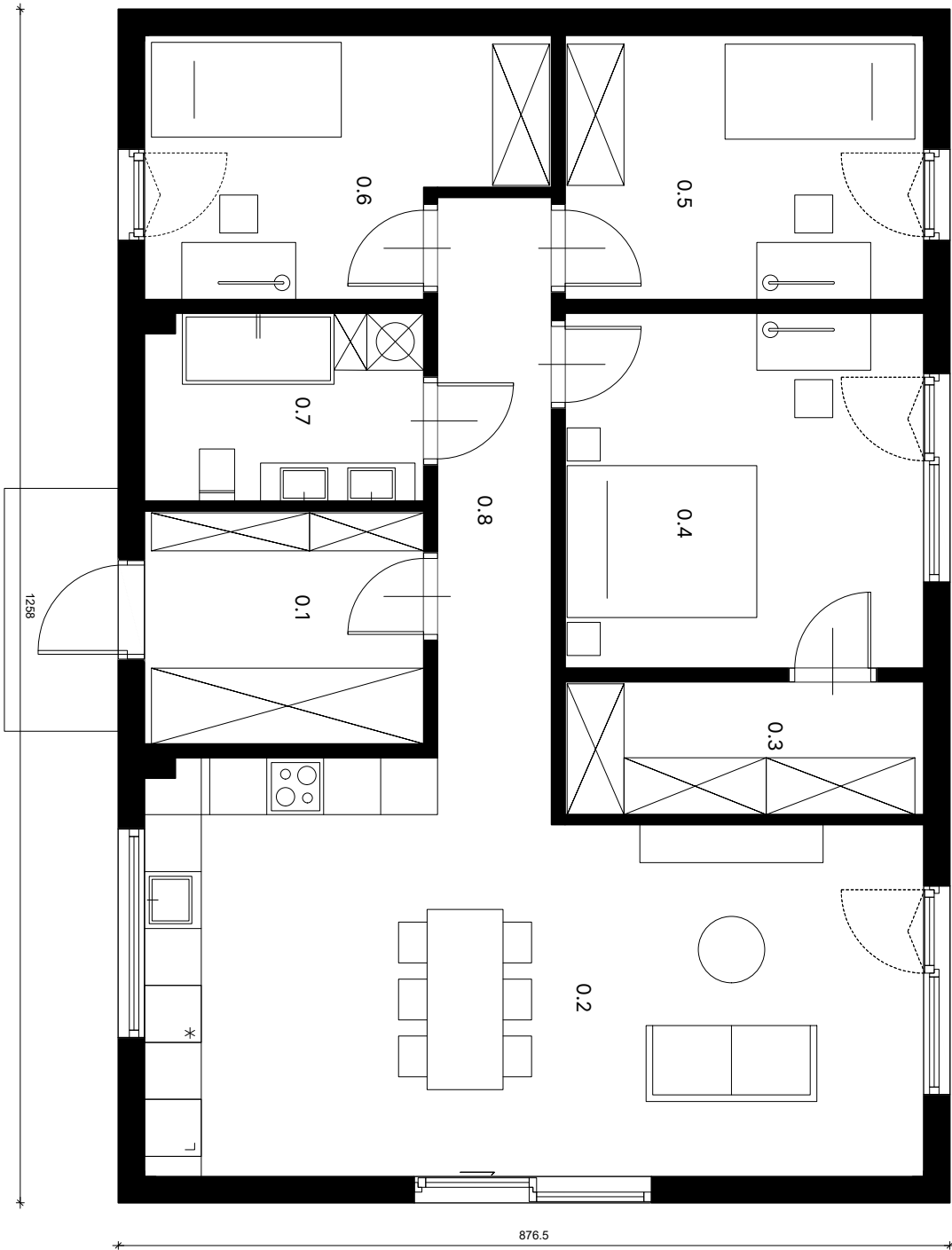
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER			
0.1	-	przedsiónek	- 7.23 m ²
0.2	-	salon z aneksem	- 40.29 m ²
0.3	-	pokój	- 14.14 m ²
0.4	-	pokój	- 10.52 m ²
0.5	-	pokój	- 10.35 m ²
0.6	-	łazienka	- 5.76 m ²
0.7	-	komunikacja	- 6.13 m ²
suma pow. użytkowej		-	94.42 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umiebowanie nie stanowi wyposażenia w meble, sprzęt AGD, pomiar podziału robót wyposażenia należy wykonać z uwzględnieniem charakterystyki i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Variant B



PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91B

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

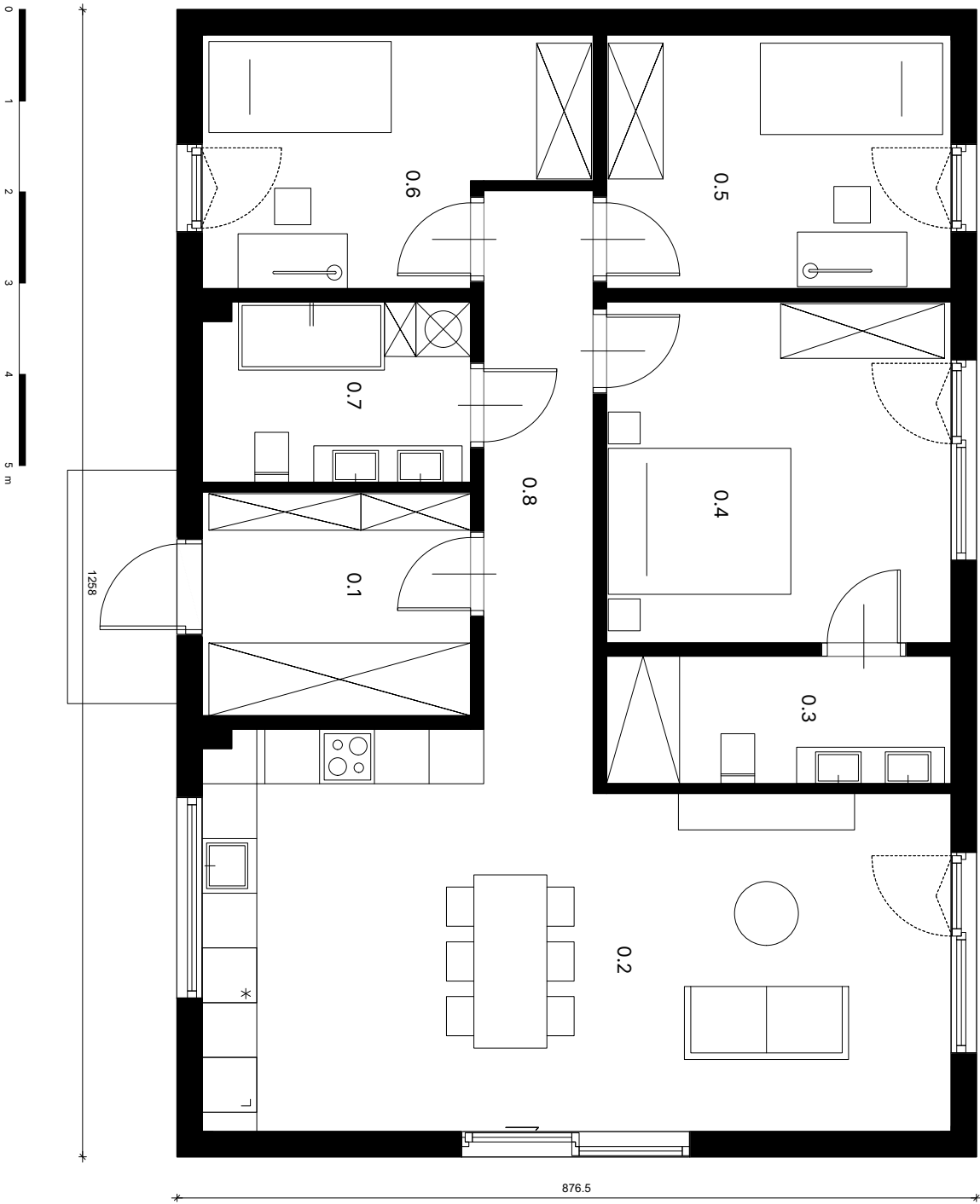
PARTER		
0.1 -	przedsiłonek	- 7.23m ²
0.2 -	salon z aneksem	- 33.42 m ²
0.3 -	garderoba	- 5.29 m ²
0.4 -	pokój	- 14.14 m ²
0.5 -	pokój	- 10.52 m ²
0.6 -	pokój	- 10.35 m ²
0.7 -	łazienka	- 5.76 m ²
0.8 -	komunikacja	- 7.09 m ²

suma pow. użytkowej - 93.80 m²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015.
Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia przyszłego obiektu. Pomiar pod zabudową wyposażenia należy wykonać z uwzględnieniem charakteru elementów i nie stosować sfery handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Variant C



PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91C

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER		
0.1 - przedsiönek	-	7.23 m ²
0.2 - salon z aneksem	-	33.42 m ²
0.3 - łazienka	-	5.29 m ²
0.4 - pokój	-	14.14 m ²
0.5 - pokój	-	10.52 m ²
0.6 - pokój	-	10.35 m ²
0.7 - łazienka	-	5.76 m ²
0.8 - komunikacja	-	7.09 m ²
suma pow. użytkowej	-	93.80 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015.
Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umiebowane nie stanowią wyposażenia przyszłego obiektu. Pomiar pod zabudową wyposażenia należy wykonać z uwzględnieniem charakteru elementów i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

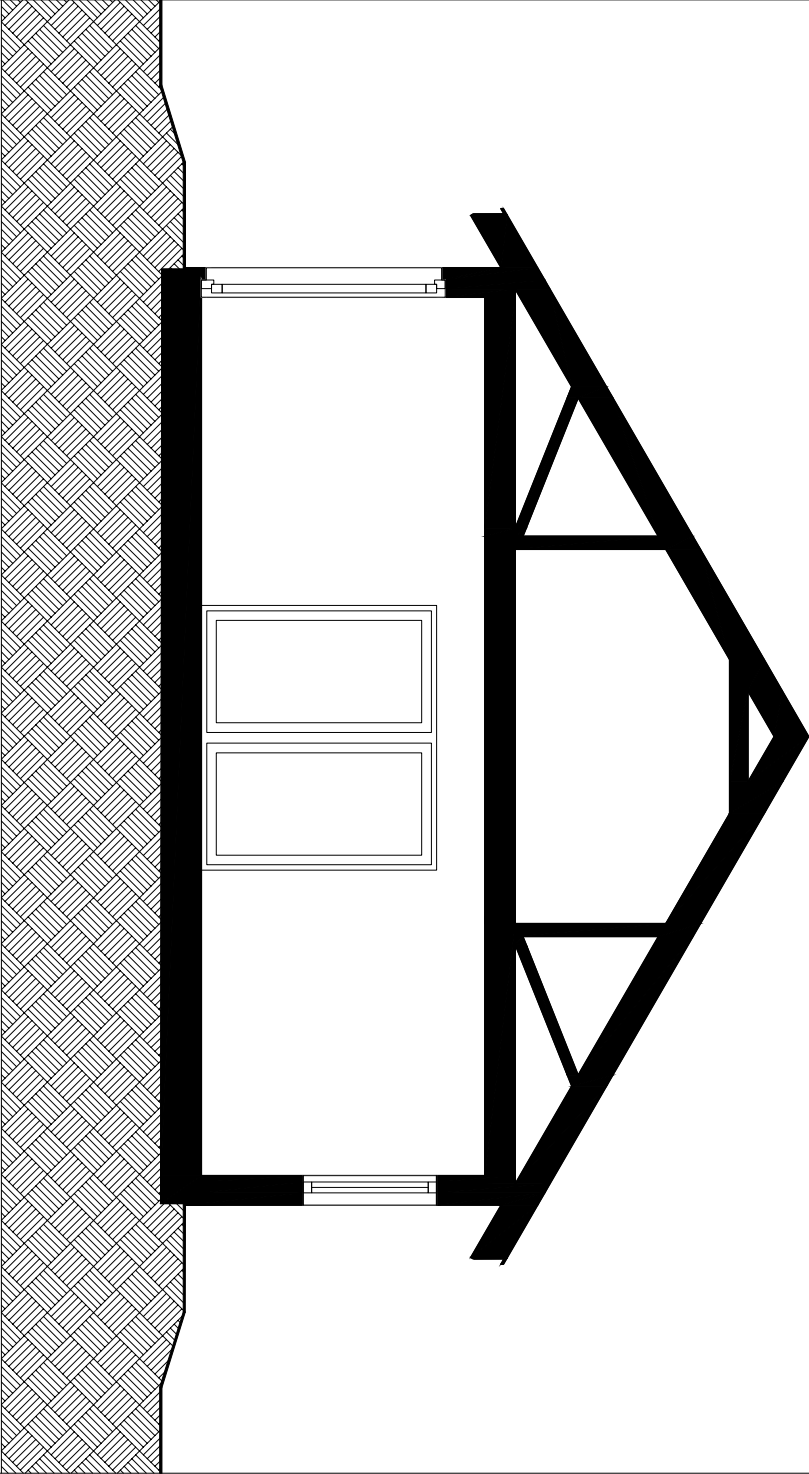
OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91A

NAZWA RYSUNKU

PRZEKRÓJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI



UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015.
Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Umiebowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Pomiar pod zabudową wyposażenia należy wykonać z pomocą planu cięć i planu instalacji. Plan cięć i plan instalacji należy włączyć do zestawu dokumentacji. W razie potrzeby należy skontaktować się z biurem projektowym. W razie potrzeby należy skontaktować się z biurem projektowym. W razie potrzeby należy skontaktować się z biurem projektowym.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

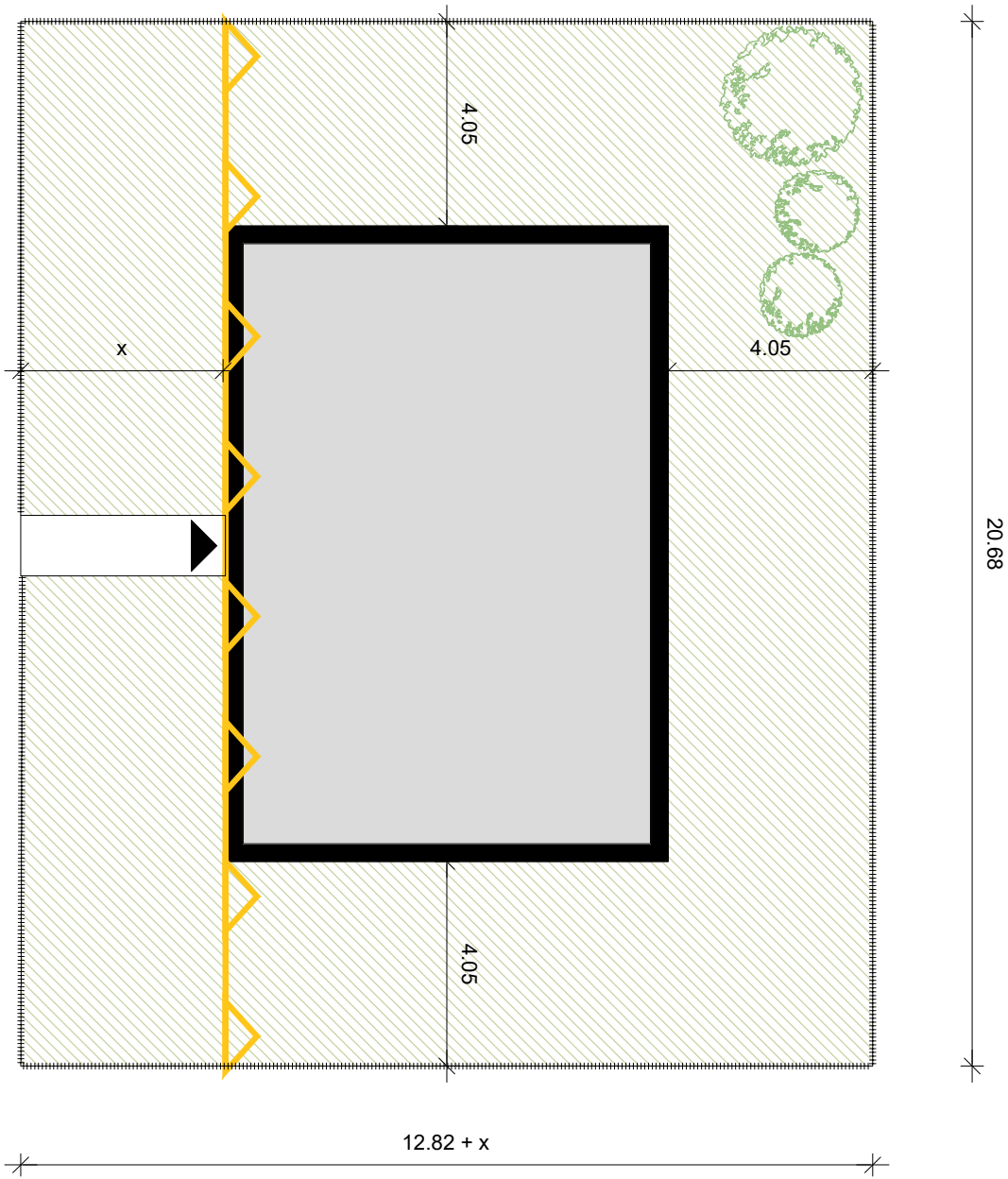
OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91

NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT -
MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
lub decyzji o warunkach zabudowy



UWAGI

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów planistycznych (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania czy decyzji o warunkach zabudowy), które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej działki.

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Fundamenty		
Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓
Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓
Izolacja termiczna XPS 50 cm	✓	✓
Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓
Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓
Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓
Ściany zewnętrzne		
Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi	✓	✗
Paroizolacja	✓	✓
Płyta OSB	✓	✓
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓
Termoizolacja 80 mm	✓	✓
Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej	✓	✓
Ściany wewnętrzne		
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓
Izolacja z wełny mineralnej	✓	✗
Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową	✓	✗
Stropy		
Konstrukcja wiązarowa	✓	✓
Izolacja termiczna min. 25 cm	✓	✗
Paraizolacja	✓	✗
Poszycie płytą gipsowo-kartonową	✓	✗
Dach		
Łaty i kontrłaty	✓	✓
Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓
Konstrukcja wiązarowa drewniana klasy C24	✓	✓
Pokrycie dachu		
Dach kryty blachodachówką lub blachą na rąbek	✓	✓
Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi lub plastikowymi	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Drzwi wejściowe		
Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Okna, drzwi balkonowe		
Stolarka okienna PVC	✓	✓
Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Wyłaz		
Wyłaz na poddasze techniczne	✓	✗
Posadzki		
Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu	✓	✗

PORÓWNANIE STANDARDÓW			DEW.	SSZ
Instalacja wodna i kanalizacyjna				
	Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze		✓	✗
	Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane		✓	✗
	Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową		✓	✓
	Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego		✓	✗
	Wyprowadzone przyłącze wodne		✓	✓
Instalacja elektryczna				
	Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu		✓	✗
	Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego		✓	✓
	W ścianach zamontowane puszki		✓	✗
	Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej		✓	✗
	Osprzęt elektryczny, teletechniczny i uruchomienie do wykonania przez nabywcę		✗	✗

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.









Variant A



**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
domy@grochowski.construction
www.grochowski.construction