



Grochowski™ Construction

DOM GC123

WARIANT A, B

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
123,17 M2

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction

DEWELOPERSKI STAN

CENA BRUTTO
455 000

PLN w tym 8% VAT

SUROWY ZAMKNIĘTY STAN

CENA BRUTTO
361 000

PLN w tym 8% VAT



ORYGINALNY DESIGN

POWIERZCHNIA
123M²

POKOJE
5

ŁAZIENKI
2

KONDYGNACJE
1

**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBJEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.123

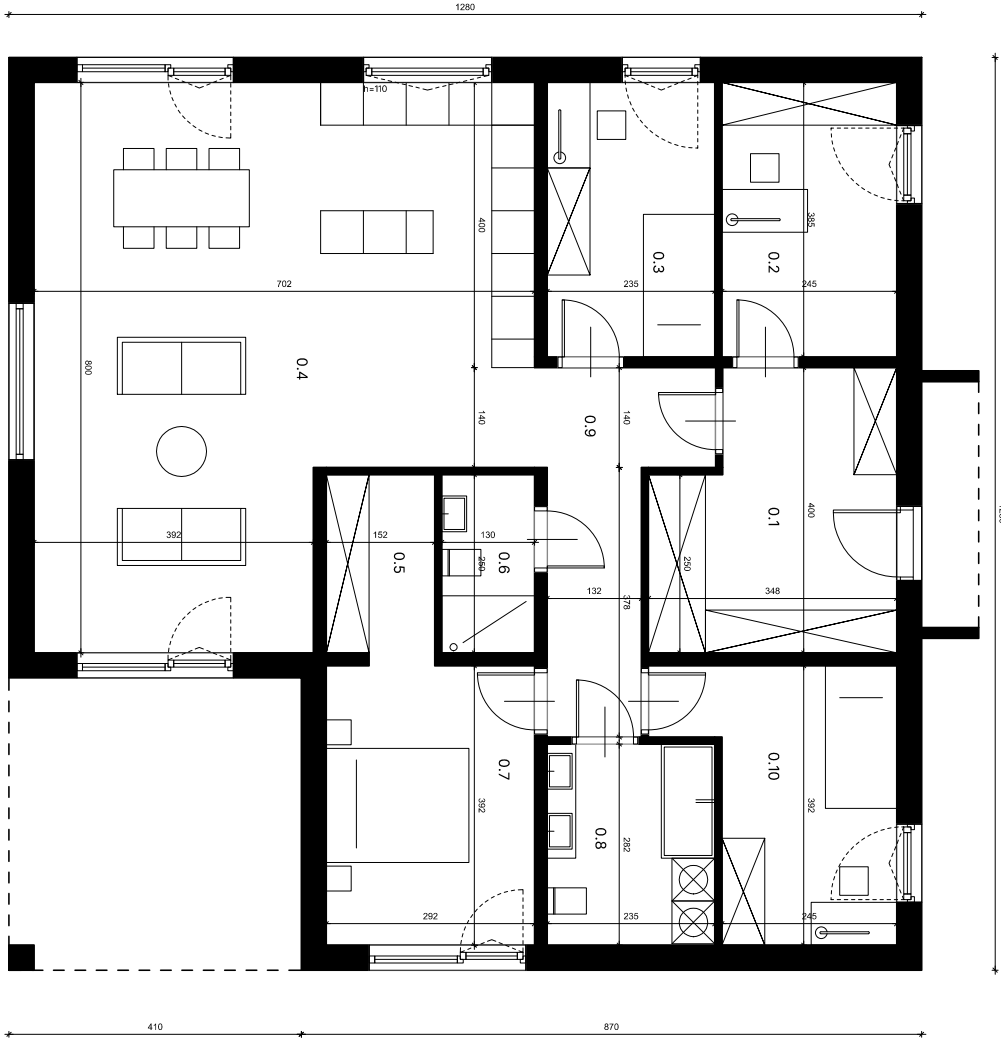
NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0.1 -	przedsiłonek	-	12.36 m ²
0.2 -	gablnet	-	9.43m ²
0.3 -	pokój	-	9.05 m ²
0.4 -	salon z aneksem	-	48.10 m ²
0.5 -	garderoba	-	3.80m ²
0.6 -	łazienka	-	3.25 m ²
0.7 -	pokój	-	11.45 m ²
0.8 -	łazienka	-	6.63 m ²
0.9 -	korytarz	-	8.55 m ²
0.10 -	pokój	-	10.63 m ²

suma powierzchni - 123.24 m²



870

410

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umiebowanie nie stanowi wyposażenia mieszkania. Wyposażenie mieszkań wyliczone należy wykonać z wyjątkiem wyposażenia charakterystycznego i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Variant B

The floor plan for Variant B shows a residential unit with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:** 12.80m (width) x 41.0m (depth).
- Rooms and Dimensions:**
 - 0.1: 4.08.5m x 3.48m
 - 0.2: 3.87.5m x 3.87.5m
 - 0.3: 2.73m x 2.35m
 - 0.4: 1.40m x 1.35m
 - 0.5: 3.87.5m x 2.92m
 - 0.6: 2.58m x 1.35m
 - 0.8: 7.04m x 8.00m
 - 0.9: 2.36.5m x 1.40m
 - 0.10: 3.84m x 2.84.5m
- Other Areas:**
 - Kitchen: 3.89.5m x 1.40m
 - Dining Area: 3.89.5m x 1.40m
 - Living Area: 3.89.5m x 1.40m
 - Car Parking: 6.00m x 6.74m (two spaces)
- Scale:** 0 to 5m.
- North Arrow:** Indicated by a dashed line pointing towards the top right.

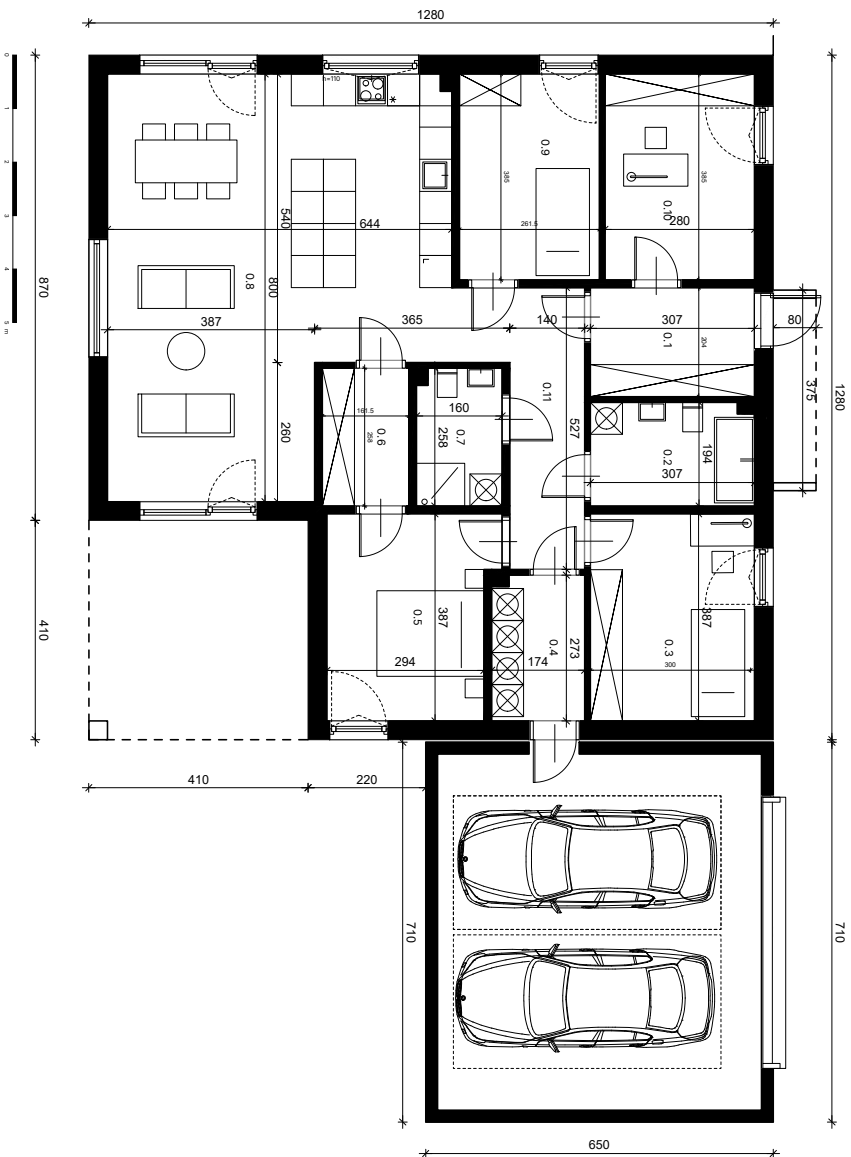


Grochowski™
Construction

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego i Inwestor zastrzegł sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczone wg. normy PN-ISO 9836:2015.

Wykryty pociemnienie, podane sq w stonle surowym. Powierzchnia pod szklenia, zduziwione i nie jest wliczono do powierzchni użytkowej, miedziolowe wstawki i drzwi nie sduziwione. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Variant C



PRODUCENT



ul. Wyzłazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
 GC.123

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU - WERSJA B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

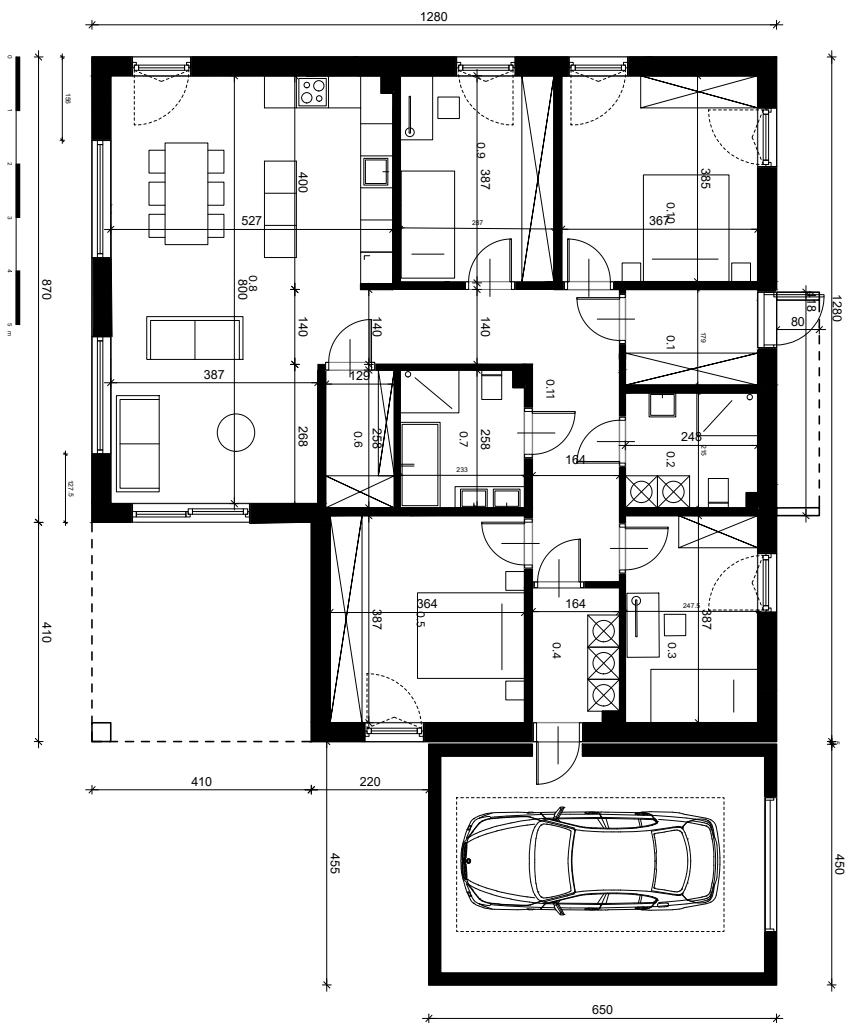
0.1	-	przedsiónek	-	6,26 m ²
0.2	-	łazienka	-	5,89m ²
0.3	-	pokój	-	11,90 m ²
0.4	-	pom.gospodarcze	-	4,68 m ²
0.5	-	pokój	-	11,73m ²
0.6	-	garderoba/spiżarnia-	-	4,17 m ²
0.7	-	łazienka	-	4,06 m ²
0.8	-	salon z aneksem	-	46,28 m ²
0.9	-	pokój	-	10,07 m ²
0.10	-	pokój	-	10,75 m ²
0.11	-	korytarz	-	7,38 m ²

suma powierzchni - 123,17m²
 + garaż 40,36m²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015.
 Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Umiebowanie nie stanowi wyposażenia w meble i sprzęt. Pomiany podzupiełki wykończony wykończony z 63 Kodałku Cylindro.
 Cylindro.

Wariant D



PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.123

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU - WERSJA C

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0.1	-	przedpokój	-	4.43 m ²
0.2	-	pokój	-	5.27 m ²
0.3	-	łazienka	-	9.60 m ²
0.4	-	korytarz	-	4.06 m ²
0.5	-	pokój	-	14.09 m ²
0.6	-	garderoba	-	3.32 m ²
0.7	-	łazienka	-	5.94 m ²
0.8	-	salon	-	42.06 m ²
0.9	-	pokój	-	11.05 m ²
0.10	-	pokój	-	14.1 m ²
0.11	-	korytarz	-	8.9 m ²

suma powierzchni - 122.82 m²
+ garaż 24,60m²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015.
Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Umiebowanie nie stanowi wyposażenia ani spacji. Pomysł podziału oraz wyposażenia należy wykonać z dbałością o charakterystyczny i nie stawiać oferty handlowej w zakresie art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Fundamenty		
Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓
Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓
Izolacja termiczna XPS 50 cm	✓	✓
Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓
Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓
Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓
Ściany zewnętrzne		
Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi	✓	✗
Paroizolacja	✓	✓
Płyta OSB	✓	✓
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓
Termoizolacja 80 mm	✓	✓
Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej	✓	✓
Ściany wewnętrzne		
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓
Izolacja z wełny mineralnej	✓	✗
Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową	✓	✗
Stropy		
Konstrukcja wiązarowa	✓	✓
Izolacja termiczna min. 25 cm	✓	✗
Paraizolacja	✓	✗
Poszycie płytą gipsowo-kartonową	✓	✗
Dach		
Łaty i kontrłaty	✓	✓
Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓
Konstrukcja wiązarowa drewniana klasy C24	✓	✓
Pokrycie dachu		
Dach kryty blachodachówką lub blachą na rąbek	✓	✓
Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi lub plastikowymi	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Drzwi wejściowe		
Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Okna, drzwi balkonowe		
Stolarka okienna PVC	✓	✓
Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Wylaz		
Wylaz na poddasze techniczne	✓	✗
Posadzki		
Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu	✓	✗

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Instalacja wodna i kanalizacyjna		
Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze	✓	✗
Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane	✓	✗
Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓
Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego	✓	✗
Wyprowadzone przyłącze wodne	✓	✓
Instalacja elektryczna		
Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu	✓	✗
Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓
W ścianach zamontowane puszki	✓	✗
Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej	✓	✗
Osprzęt elektryczny, teletechniczny i uruchomienie do wykonania przez nabywcę	✗	✗

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.







**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
domy@grochowski.construction
www.grochowski.construction