



Grochowski™ Construction

DOM GC123

WARIANT A, B, C, G1, G2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
123 M2

SUROWY ZAMKNIĘTY

387 200 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI

480 100 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI +

557 400 PLN

w tym 8% VAT

GARAŻ 1-STANOWISKOWY

+40 000 PLN

w tym 8% VAT

GARAŻ 2-STANOWISKOWY

+80 000 PLN

w tym 8% VAT

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction



ORYGINALNY DESIGN

POWIERZCHNIA
123M²

POKOJE
4-5

ŁAZIENKI
2

KONDYGNACJE
1

**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.

[illegible]



GrochowskiTM
Construction

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

RZUT PARTERU - WARIANT B

This architectural floor plan shows a building with a total area of 1280 square meters. The layout includes 11 numbered rooms and various furniture pieces. The overall dimensions are 1280m by 1280m. The rooms are numbered as follows:

- Room 0.1: A large central room with a circular feature.
- Room 0.2: A room adjacent to Room 0.1, containing a large rectangular table and chairs.
- Room 0.3: A room at the bottom right, containing a large rectangular table and chairs.
- Room 0.4: A room at the bottom center, containing a large rectangular table and chairs.
- Room 0.5: A room at the bottom left, containing a large rectangular table and chairs.
- Room 0.6: A room in the middle left, containing a large rectangular table and chairs.
- Room 0.7: A large room on the left side, containing a large rectangular table and chairs.
- Room 0.8: A small room at the top left, containing a small rectangular table and chairs.
- Room 0.9: A small room in the middle, containing a small rectangular table and chairs.
- Room 0.10: A small room at the top right, containing a small rectangular table and chairs.

The plan also shows various furniture pieces, including tables, chairs, and a large circular feature in Room 0.1. The overall layout is symmetrical, with rooms arranged around a central corridor area.

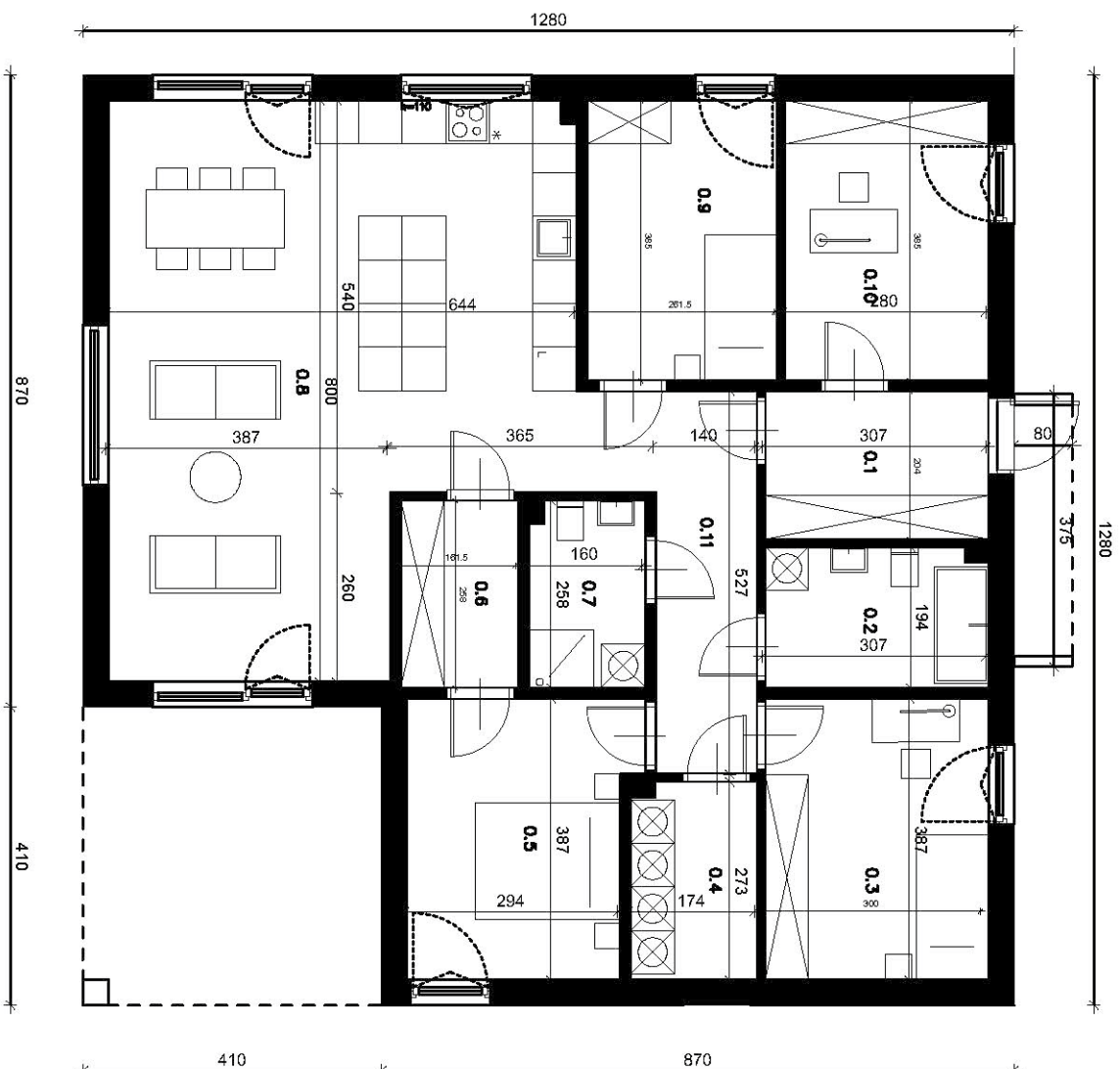
[illegible]

Parter	
0.1 – wiatrotap	– 6,60m ²
0.2 – korytarz	– 9,83m ²
0.3 – sypialnia 2-osobowa	– 11,70m ²
0.4 – pralnia	– 5,09m ²
0.5 – sypialnia	– 11,38m ²
0.6 – łazienka	– 7,72m ²
0.7 – salon z aneksem	– 48,27m ²
0.8 – sypialnia	– 3,54m ²
0.9 – łazienka	– 3,38m ²
0.10 – biuro	– 11,36m ²
0.11 – garderoba	– 4,83m ²
suma pow. parteru:	– 123,70m ²
suma pow. użytkowej:	– 123,70m ²
wysokość pomieszczeń:	– 2,60m

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.123 C

NAZWA RYSUNKU

ZESTAWIENIE POMIĘRZCINI



Parter	-	6,24m ²
0.1 – wiatrotop	-	5,89m ²
0.2 – łazienka	-	11,90m ²
0.3 – pokój	-	4,68m ²
0.4 – pralnia	-	11,73m ²
0.5 – sypialnia 2-osobowa	-	4,17m ²
0.6 – garderoba	-	4,06m ²
0.7 – łazienka	-	46,28m ²
0.8 – sálón z aneksem	-	10,07m ²
0.9 – pokój	-	10,75m ²
0.10 – biuro	-	7,38m ²
0.11 – korytarz	-	123,15m ²
suma pow. portieru:	-	123,15m ²
suma pow. użytkowej:	-	123,15m ²
wysokość pomieszczeń:	-	2,60m

[illegible]

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBJEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.123 G1

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU - WARIANT G1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0.1 -	przedsiónek	-	6.60m ²
0.2 -	korytarz	-	9.83m ²
0.3 -	pokój	-	11.71m ²
0.4 -	pom.gospodarcze	-	5.09m ²
0.5 -	pokój	-	11.38m ²
0.6 -	łazienka	-	7.72m ²
0.7 -	salon z aneksem	-	48.27m ²
0.8 -	spizarnia	-	3.54m ²
0.9 -	łazienka	-	3.38m ²
0.10 -	pokój	-	11.36m ²
0.11 -	garderoba	-	4.83m ²

suma powierzchni
+ garaż 24,60m² - 123,71m²

UWAGA

Karta techniczna została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego, który jest własnością Projektanta. Projektant nie odpowiada za poprawność danych technicznych. Prawdopodobieństwo błędów technicznych jest niewielkie. Wynikowy pomiar powierzchni podłogi w całym budynku. Powierzchnie podłogowe nie zostały uwzględnione w powierzchni użytkowej. Umieszczenie wyposażenia należy uzgodnić z architektem. Plan ten zawiera informacje i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT

ul. Wądołek 3B lok. L2, 02-677 Warszawa

QUEST

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

GC.123 G2

NAZWA KRYJĄCEJ

RZUT PARTERU - WARIANT G2

ZESTAWIENIE POMIĘRZANI

0.1	–	przedsionek	–	6.26m ²
0.2	–	łazienka	–	5.88m ²
0.3	–	pokój	–	11.89m ²
0.4	–	pralnia	–	4.67m ²
0.5	–	pokój	–	11.73m ²
0.6	–	garderoba	–	4.16m ²
0.7	–	łazienka	–	4.06m ²
0.8	–	salon	–	44.76m ²
0.9	–	pokój	–	10.07m ²
0.10	–	pokój	–	10.75m ²
0.11	–	korridor	–	8.90m ²

suma powierzchni + garaż 40,36m ²	-	123.13 m ²
---	---	-----------------------

UNWAGI

[illegible]

PRODUCENT



ul. Wyndłazek 3B lok. L/2, 02-677 Warszawa

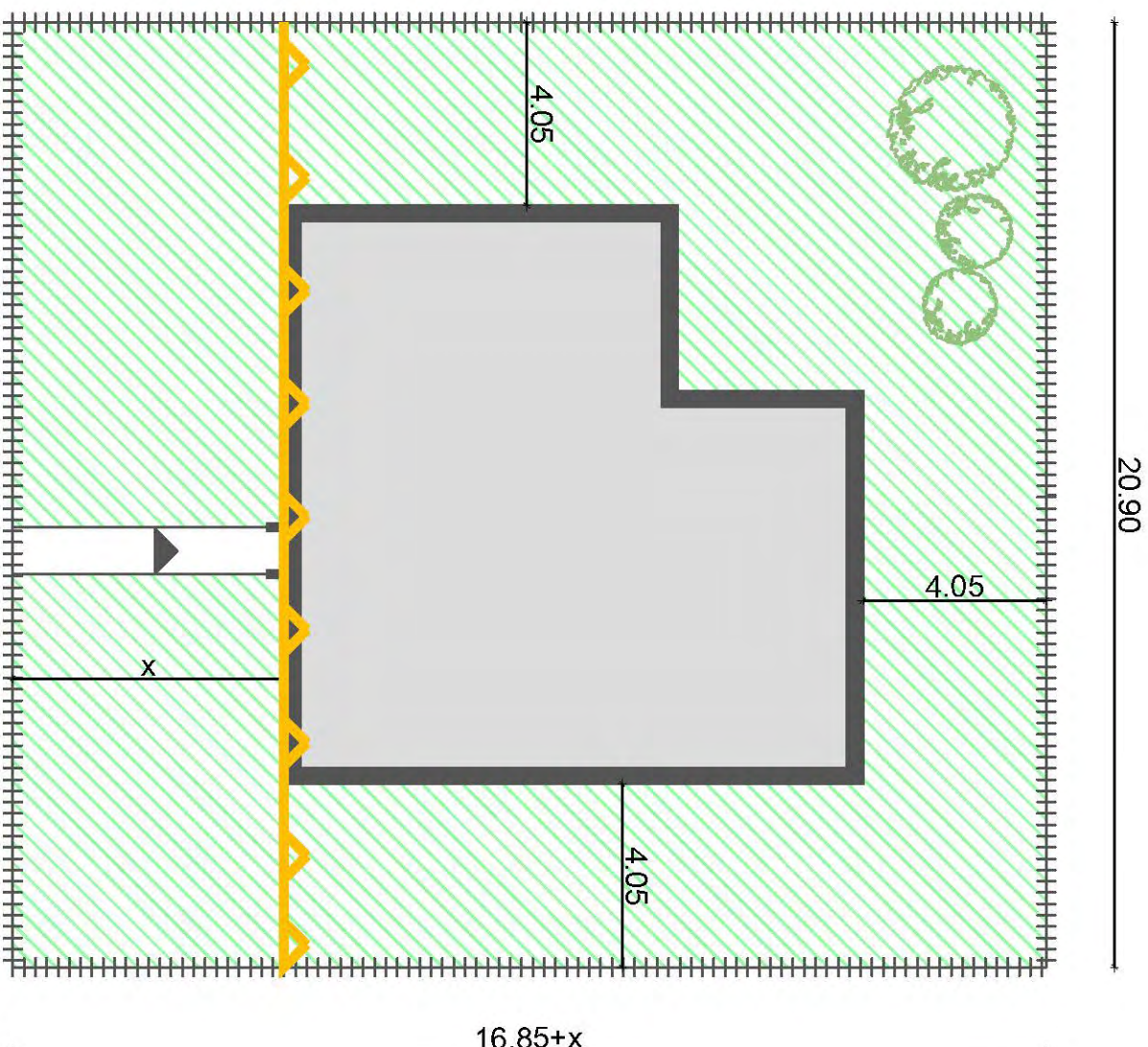
OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.123

NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT – MINIMALNA WIELKOŚĆ
DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach
zabudowy



UWAGA

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia onły dokumentacji
planistycznej (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania czy decyzji
o warunkach zabudowy), które należy odpowiednio uwzględnić do konkretnego
działki.

PRODUCENT



ul. Wyndlażek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

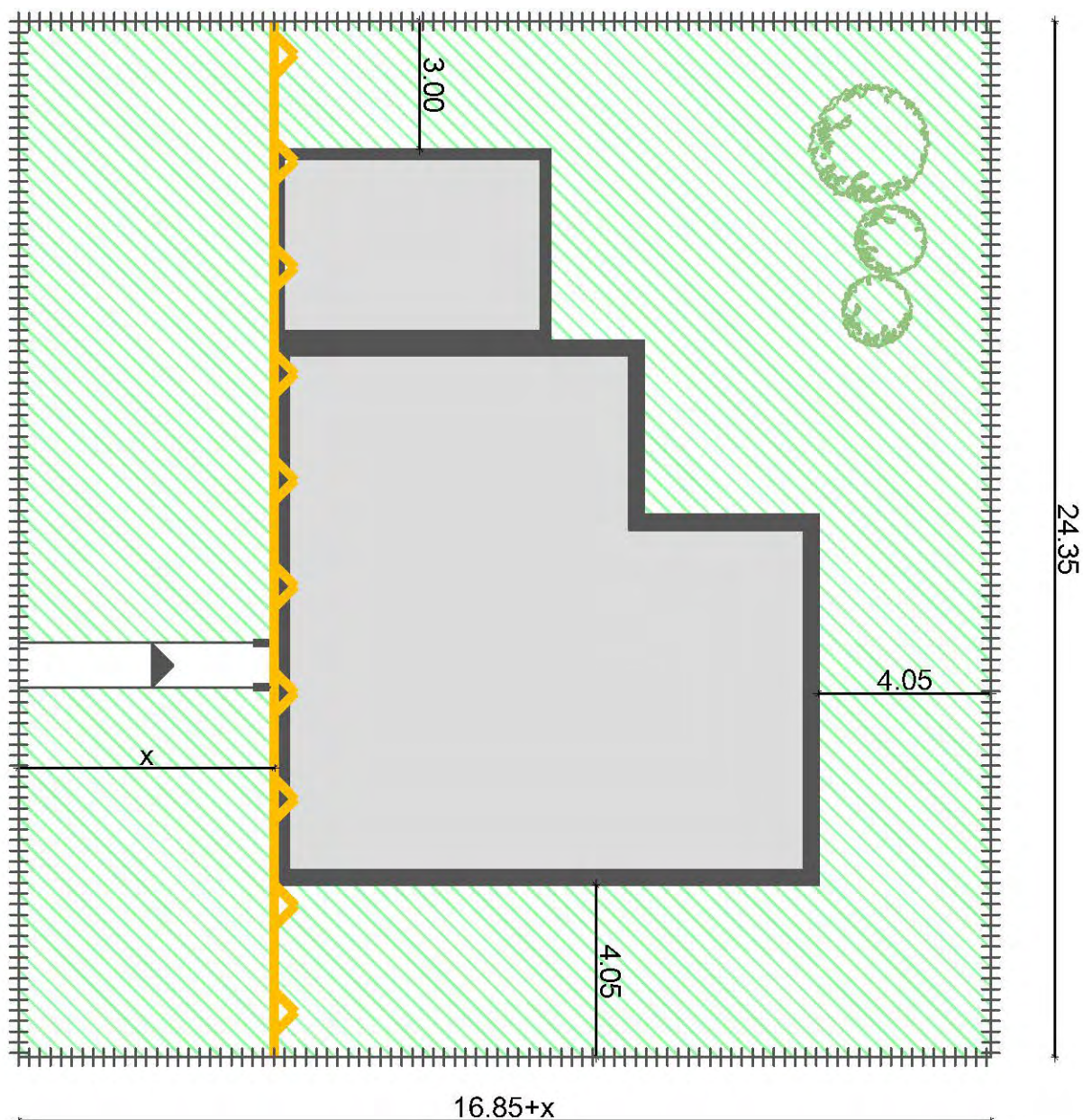
OBJEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.123 Z GARAŻEM JEDNOSTANOWISKOWYM

NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT – MINIMALNA WIELKOŚĆ
DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach
zabudowy



UWAGA

Schemat ma charakter poglądowy. Nie wypełnia onym dokumentu
planistycznego (m.in. zawiera niepełny plan zagospodarowania czy decyzję
o warunkach zabudowy). Linię należy narysować indywidualnie dla każdej
działki.

PRODUCENT



ul. Wyndazek 3B lok. L2, 02-677 Warszawa

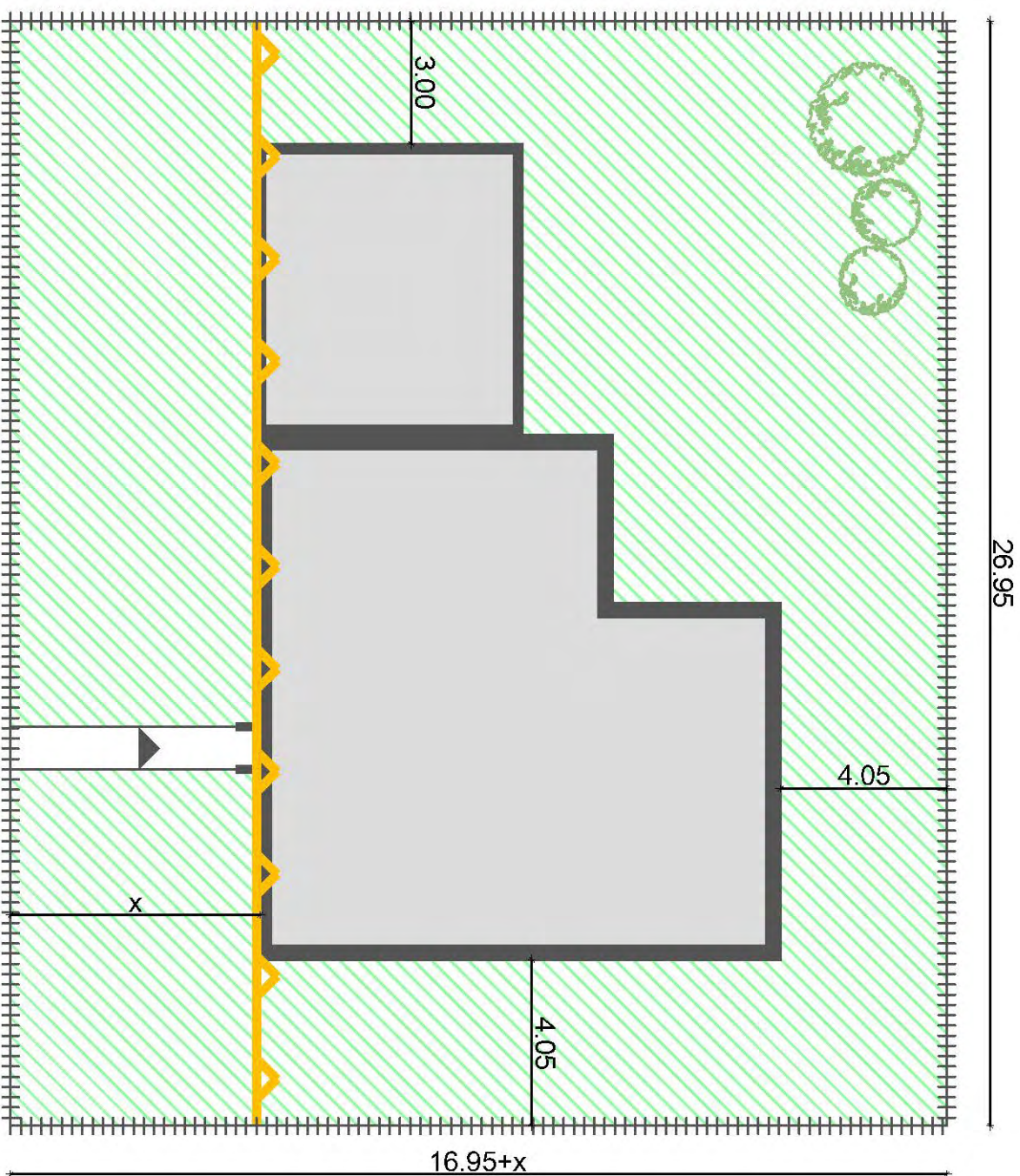
OBJEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.123 Z GARAŻEM DWUSTANOWISKOWYM

NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT – MINIMALNA WIELKOŚĆ
DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach
zabudowy



UWAGA

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia onły istniejących
planów zagospodarowania (m.in. zieleń, infrastruktura inżynierska, itp.)
o warunkach zabudowy, które należy rozpatrzyć indywidualnie dla każdej
działki.

PORÓWNANIE STANDARDÓW

STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
FUNDAMENTY	W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej			
	Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓	✓
	Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓	✓
	Izolacja termiczna XPS 50 mm	✓	✓	✓
	Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓	✓
	Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓	✓
	Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓	✓
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi		✓	✓
	Paroizolacja	✓	✓	✓
	Płyta OSB	✓	✓	✓
	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓	✓
	Termoizolacja 80 mm	✓	✓	✓
	Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej	✓	✓	✓
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓	✓
	Izolacja z wełny mineralnej		✓	✓
	Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową		✓	✓
	Poszycie jednostronnie ścian konstrukcyjnych płytą gipsowo-kartonową	✓		
STROPY	Konstrukcja więzarowa	✓	✓	✓
	Izolacja termiczna min. 25 cm		✓	✓
	Paroizolacja		✓	✓
	Poszycie płytami gipsowo-kartonowymi		✓	✓
DACH	Łaty i kontrłaty	✓	✓	✓
	Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓	✓
	Konstrukcja więzarowa drewniana klasy C24	✓	✓	✓
	Podbitka dachu			✓

PORÓWNANIE STANDARDÓW

STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
POKRYCIE DACHÓW	Dach kryty blachodachówką	✓	✓	✓
	Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej lub plastikowymi	✓	✓	✓
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	✓
DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe	✓	✓	✓
	Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	✓
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	✓
	Wiatrołap			✓
OKNA I DRZWI BALKONOWE	Stolarka okienna PVC	✓	✓	✓
	Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	✓
WYŁĄZ	Wyłaz systemowy na poddasze techniczne		✓	✓
POSADZKI	Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu		✓	✓
INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA	Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze		✓	✓
	Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane		✓	✓
	Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓	✓
	Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego		✓	✓
	Wyprowadzone przyłącza wodnego	✓	✓	✓
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu		✓	✓
	Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓	✓
	W ścianach zamontowane puszki		✓	✓
	Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej		✓	✓
	Tablica rozdzielcza			✓
URZĄDZENIA DODATKOWE	Instalacja mechaniczna wentylacji			✓
	Rekuperator			✓
	Pompa ciepła dobrana do budynku			✓

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.





**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o. o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
domy@grochowski.construction
www.grochowski.construction