



Grochowski™ Construction

DOM GC95

WARIANT A, B

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
58 M2

STANDARD

SUROWY ZAMKNIĘTY

341 200 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI

413 900 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI +

483 800 PLN

w tym 8% VAT



**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction

ORYGINALNY DESIGN

POWIERZCHNIA
95 M²

POKOJE
4-5

ŁAZIENKI
2

KONDYGNACJE
2

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM –
GC95 A

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

0.1	-	hol wejściowy	-	6.05 m ²
0.2	-	komunikacja	-	9.64 m ²
0.3	-	salon z aneksem	-	23.21 m ²
0.4	-	pokój	-	8.91 m ²
0.5	-	łazienka	-	5.72 m ²

suma pow. parteru	-	53.53 m ²
suma pow. użytkowej	-	95.01 m ²

PIĘTRO

1.1	-	komunikacja	-	2.27 m ²
1.2	-	pokój	-	16.21 m ²
1.3	-	łazienka	-	3.88 m ²
1.4	-	pokój	-	19.12 m ²

suma pow. piętra	-	41.48 m ²
suma pow. użytkowej	-	95.01 m ²

wysokość pomieszczeń	-	2.60 m
----------------------	---	--------

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg normy PN-ISO 9836:2015. Liczona wg normy PN-ISO 9836:2015. Powierzchnia pod ścianami działowymi nie jest wliczana w powierzchnię użytkową. Powierzchnia pod ścianami działowymi nie jest wliczana w powierzchnię użytkową. Pomiar pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

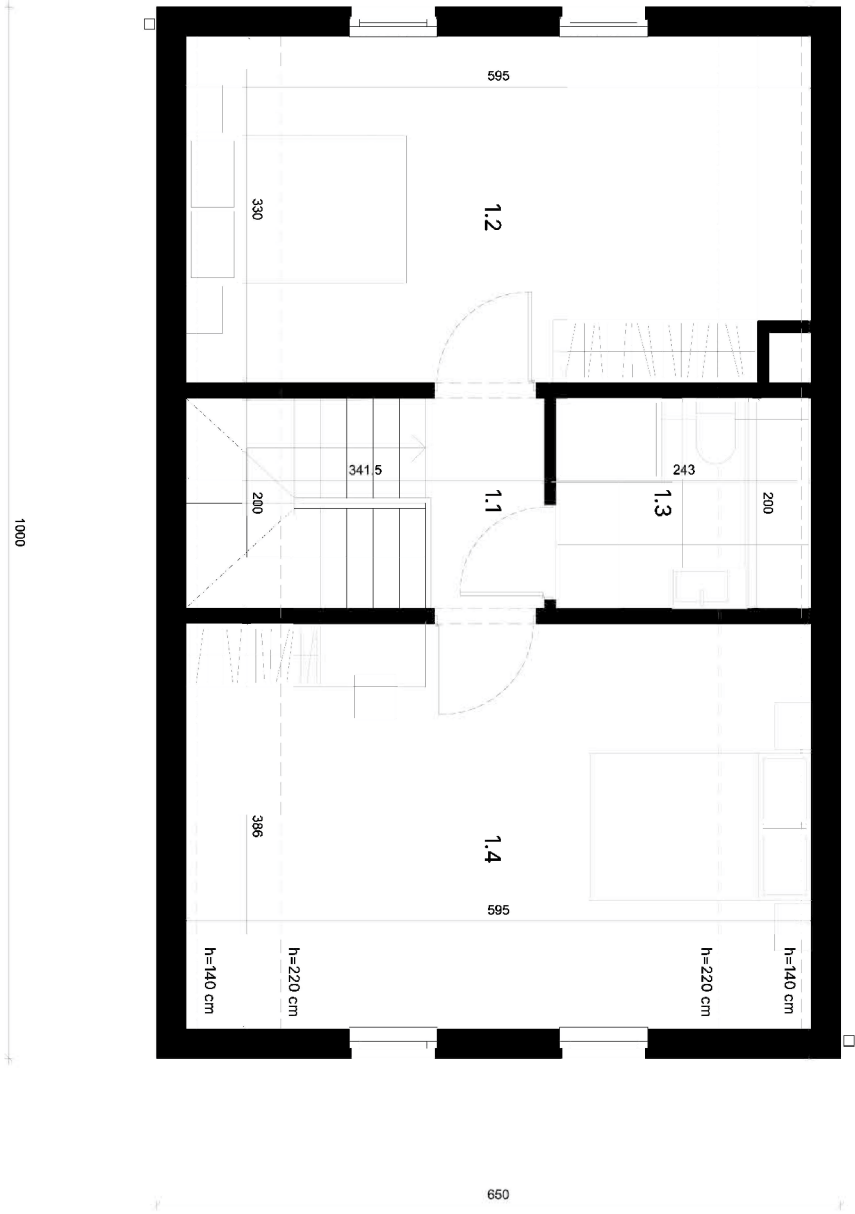
OBJEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM -
GC95 A

NAZWA RYSUNKU

RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI



PARTER

0.1	-	hol wejściowy	-	6.05 m ²
0.2	-	komunikacja	-	9.64 m ²
0.3	-	salon z aneksem	-	23.21 m ²
0.4	-	pokój	-	8.91 m ²
0.5	-	łazienka	-	5.72 m ²

suma pow. parteru	-	53.53 m ²
suma pow. użytkowej	-	95.01 m ²

PIĘTRO

1.1	-	komunikacja	-	2.27 m ²
1.2	-	pokój	-	16.21 m ²
1.3	-	łazienka	-	3.88 m ²
1.4	-	pokój	-	19.12 m ²

suma pow. piętra	-	41.48 m ²
suma pow. użytkowej	-	95.01 m ²
wysokość pomieszczeń	-	2.60 m

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnie użytkowa lokalu liczone wg. normy PN-ISO 9835:2015.
Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Urządowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Formy podziału mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT

ul. Wymalazek 3B lok. L12, 02-677 Warszawa

TEMAT
DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

GC95 B

HAZINA RYSUNKU

RZUT PARTERU

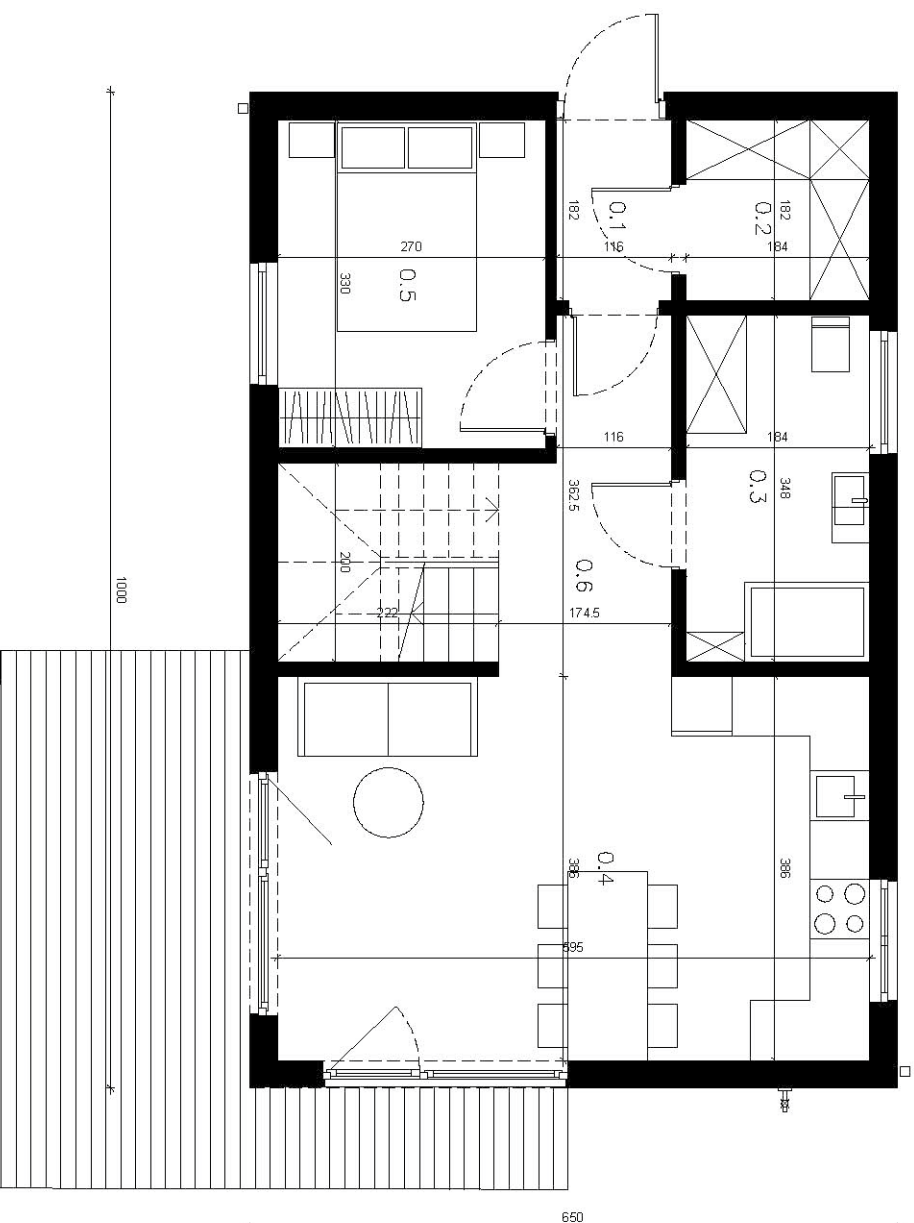
ZESTAWIENIE POMIĘRZENI

Porter

0.1 – wiatrołap	– 2,10m ²
0.2 – pom. techniczne	– 3,34m ²
0.3 – łazienka	– 6,41m ²
0.4 – salon z aneksem	– 22,95m ²
0.5 – sypialnia 2-osobowa	– 8,91m ²
0.6 – komunikacja	– 9,89m ²

suma pow. parteru:	- 53,60m ²
suma pow. użytkowej:	- 93,85m ²

wysokość pomieszczeń: – 2,60m



UNWACI

[illegible]

PRODUCENT

ul. Wymalazek 3B lok. L2, 02-677 Warszawa

OBJECT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM -
GC95 B

NAZWA RYSUNKU

RZUT PIĘTRA

ZESTAWIENIE POMIĘRZENI

Pietro

1.1 – korytarz	– 2,21m ²
1.2 – sypialnia 2-osobowa	– 13,34m ²
1.3 – garderoba	– 2,52m ²
1.4 – łazienka	– 3,96m ²
1.5 – sypialnia 1-osobowa	– 8,78m ²
1.6 – przedpokój	– 1,02m ²
1.7 – sypialnia 1-osobowa	– 8,42m ²

suma pow. pietra: - 40,25m²

suma pow. użytkowej: - 93,85m²

wysokość pomieszczeń: – 2,60m

UNWACI

[illegible]

PRODUCENT



ul. Wyzłazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

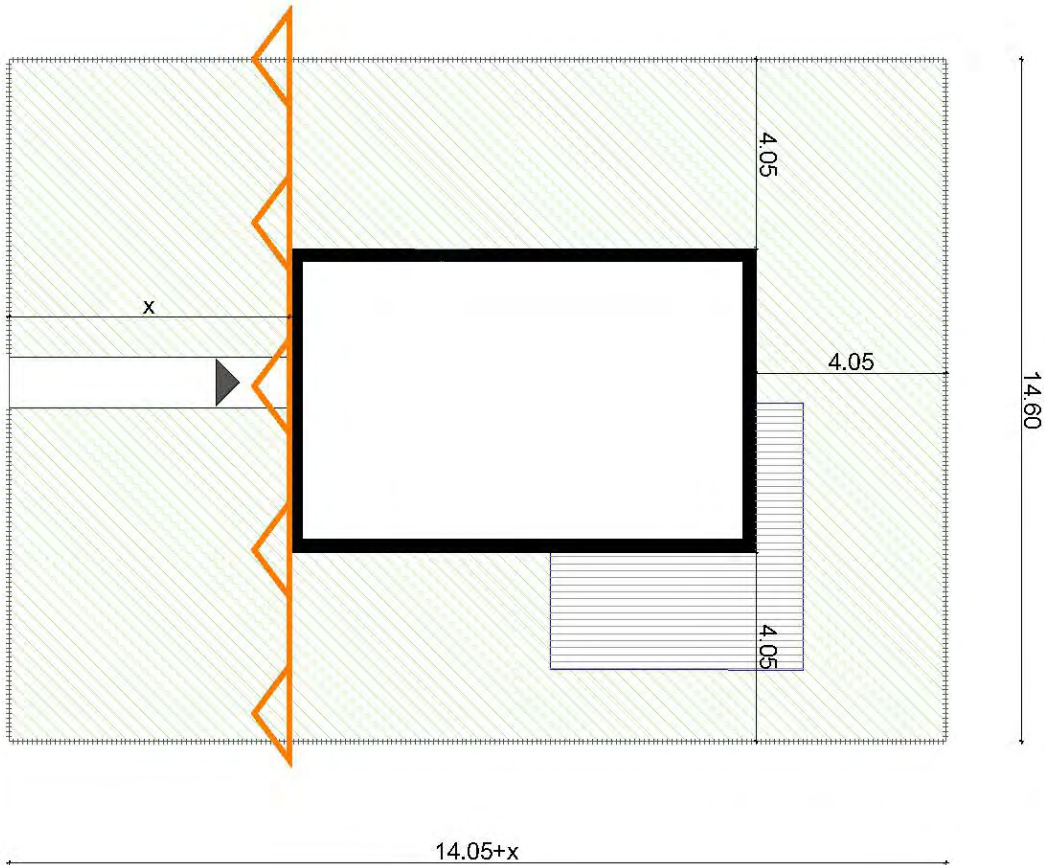
OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.95

NAZWA RYSUNKU

**SCHEMAT – MINIMALNA WIELKOŚĆ
DZIAŁKI**

x - odległość zależna od zapisów miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach
zabudowy



UWAGA

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów
planistycznych (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania czy decyzji
o warunkach zabudowy), które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej
działki.

PORÓWNANIE STANDARDÓW - BUDYNEK PIĘTROWY

STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
FUNDAMENTY	W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej			
	Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓	✓
	Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓	✓
	Izolacja termiczna XPS 50 mm	✓	✓	✓
	Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓	✓
	Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓	✓
	Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓	✓
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi		✓	✓
	Paroizolacja	✓	✓	✓
	Płyta OSB	✓	✓	✓
	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓	✓
	Termoizolacja 80 mm	✓	✓	✓
	Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej	✓	✓	✓
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓	✓
	Izolacja z wełny mineralnej		✓	✓
	Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową		✓	✓
	Poszycie jednostronnie ścian konstrukcyjnych płytą gipsowo-kartonową	✓		
STROP	Poszycie jednostronne płytą OSB 22 mm	✓	✓	✓
	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 200 klasy C24	✓	✓	✓
	Instalacja ogrzewania podłogowego na piętrze			✓
	Wylewka			✓
DACH	Łaty i kontrłaty	✓	✓	✓
	Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓	✓
	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 180 klasy C24 lub więzarowa dostosowana do rozpiętości budynku	✓	✓	✓
	Izolacja termiczna min. 25 cm		✓	✓
	Paroizolacja		✓	✓
	Poszycie płytą G-K		✓	✓
	Podbitka dachu			✓

PORÓWNANIE STANDARDÓW - BUDYNEK PIĘTROWY

STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
POKRYCIE DACHÓW	Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką lub blachą na rąbek	✓	✓	✓
	Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej lub plastikowymi	✓	✓	✓
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	✓
DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe	✓	✓	✓
	Współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych U _{max} = 1,3 W/m2K	✓	✓	✓
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	✓
OKNA I DRZWI BALKONOWE	Stolarka okienna PVC	✓	✓	✓
	Współczynnik przenikania ciepła dla okien U _{max} = 0,9 W/m2K	✓	✓	✓
SCHODY WEWNĘTRZNE BUDOWLANE	Schody o charakterze budowlanym na potrzeby prowadzenia prac budowlanych		✓	✓
POSADZKI	Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu		✓	✓
INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA	Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze		✓	✓
	Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane		✓	✓
	Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓	✓
	Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego		✓	✓
	Wyprowadzone przyłącze wody	✓	✓	✓
	Na piętrze doprowadzone odcinki rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania do dalszego wykonania przez nabywcę		✓	✓
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w pieszlach w ścianach i na konstrukcji stropu		✓	✓
	Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓	✓
	W ścianach zamontowane puszki		✓	✓
	Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej		✓	✓
	Tablica rozdzielcza			✓
URZĄDZENIA DODATKOWE	Instalacja mechaniczna wentylacji			✓
	Rekuperator			✓
	Pompa ciepła dobrana do budynku			✓

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.





**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o. o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
domy@grochowski.construction
www.grochowski.construction