



Grochowski™ Construction

DOM GC94

WARIANT A, B, C

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
91,89 M²

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynałazek 3B lok.2

02-677 Warszawa

biuro@grochowski.construction

DEWELOPERSKI
STAN

CENA BRUTTO
329 000

PLN w tym 8% VAT

SUROWY ZAMKNIĘTY
STAN

CENA BRUTTO
269 000

PLN w tym 8% VAT



ORYGINALNY DESIGN

POWIERZCHNIA

94m²

POKOJE

4

ŁAZIENKI

1

KONDYGNACJE

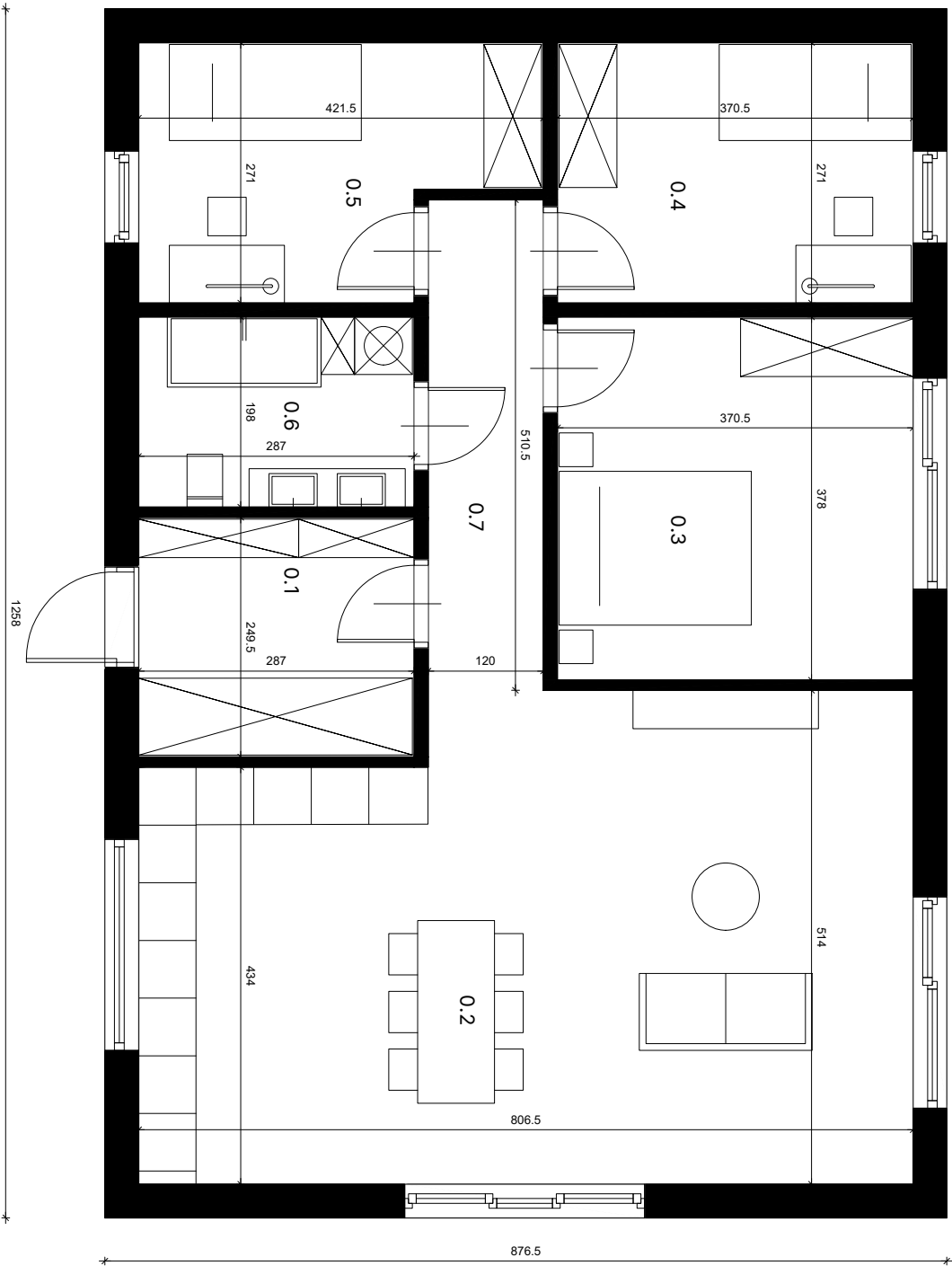
1

**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.

Wariant A



PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91A

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER			
0.1	-	przedsiönek	- 7.16 m²
0.2	-	salon z aneksem	- 39.04 m²
0.3	-	pokój	- 14.00 m²
0.4	-	pokój	- 10.04 m²
0.5	-	pokój	- 9.84 m²
0.6	-	łazienka	- 5.68 m²
0.7	-	komunikacja	- 6.13 m²
suma pow. użytkowej			- 91.89 m²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9886:2015. Wynagry pomieszczeń podane są w stanie surowym. Umiebowienie pod skankami dziełowymi nie jest wliczane do powierzchni użytkowej. Umiebowienie nie stanowi wyposażenia charakterystycznego. Pomagry podziału i wyrażenia należy wykonać z uwagą na charakter i emisję i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



**Grochowski™
Construction**

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91B

NAZWA RYSUNKU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

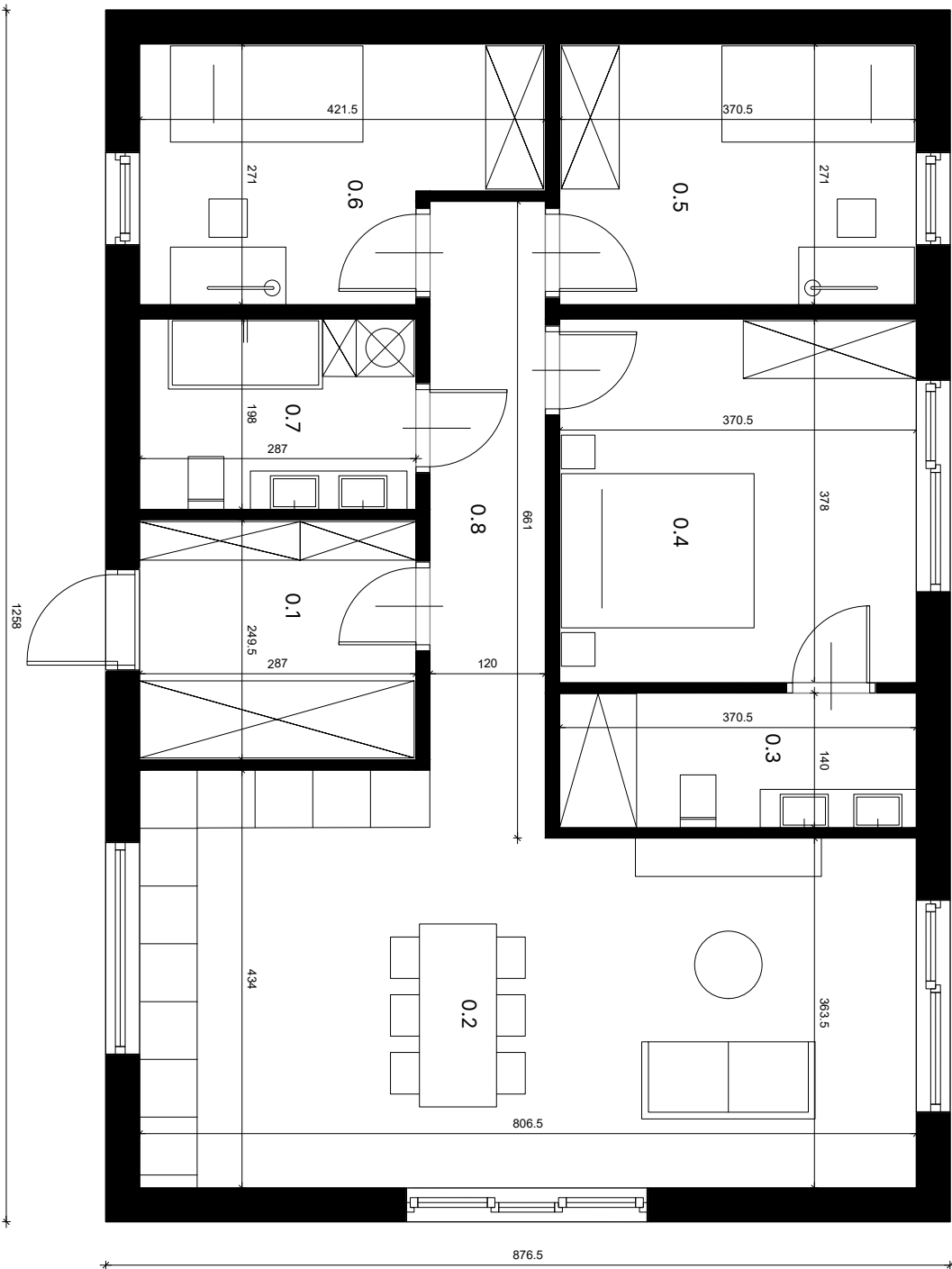
0.1	-	przedsiönek	-	7.16 m ²
0.2	-	salon z aneksem	-	32.29 m ²
0.3	-	garderoba	-	5.19 m ²
0.4	-	poкой	-	14.00 m ²
0.5	-	poкой	-	10.04 m ²
0.6	-	poкой	-	9.84 m ²
0.7	-	łazienka	-	5.68 m ²
0.8	-	kommunikacja	-	7.08 m ²

- 91.28 m²

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzegł sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia całkowita liczonej wg normy PN-ISO 9866-2005.

Wymiary pomieszczeń podane są w m. Ścianki storczykowe. Powierzchnia pod scenami i delowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Wpisane natomiast w stanowią wyposażenie nabywanego obiektu. Pomiar pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Planujemy stworzyć informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Wariant C



PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91C

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER			
0.1	-	przedsiónek	- 7,16 m ²
0.2	-	salon z aneksem	- 32,29 m ²
0.3	-	łazienka	- 5,19 m ²
0.4	-	pokój	- 14,00 m ²
0.5	-	pokój	- 10,04 m ²
0.6	-	pokój	- 9,84 m ²
0.7	-	łazienka	- 5,68 m ²
0.8	-	komunikacja	- 7,08 m ²
suma pow. użytkowej		-	91,28 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg. normy PN-ISO 9886:2015. Wynagry pomieszczeń podane są w stanie surowym. Umiejscowienie pod ściankami działowymi nie jest wliczane do powierzchni użytkowej. Umiejscowienie mebli, wyposażenia i sprzętu AGD, kominy, podłogi, drzwi, wyposażenia naziemnego, wyposażenia z wieszakami, charakterystyki i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

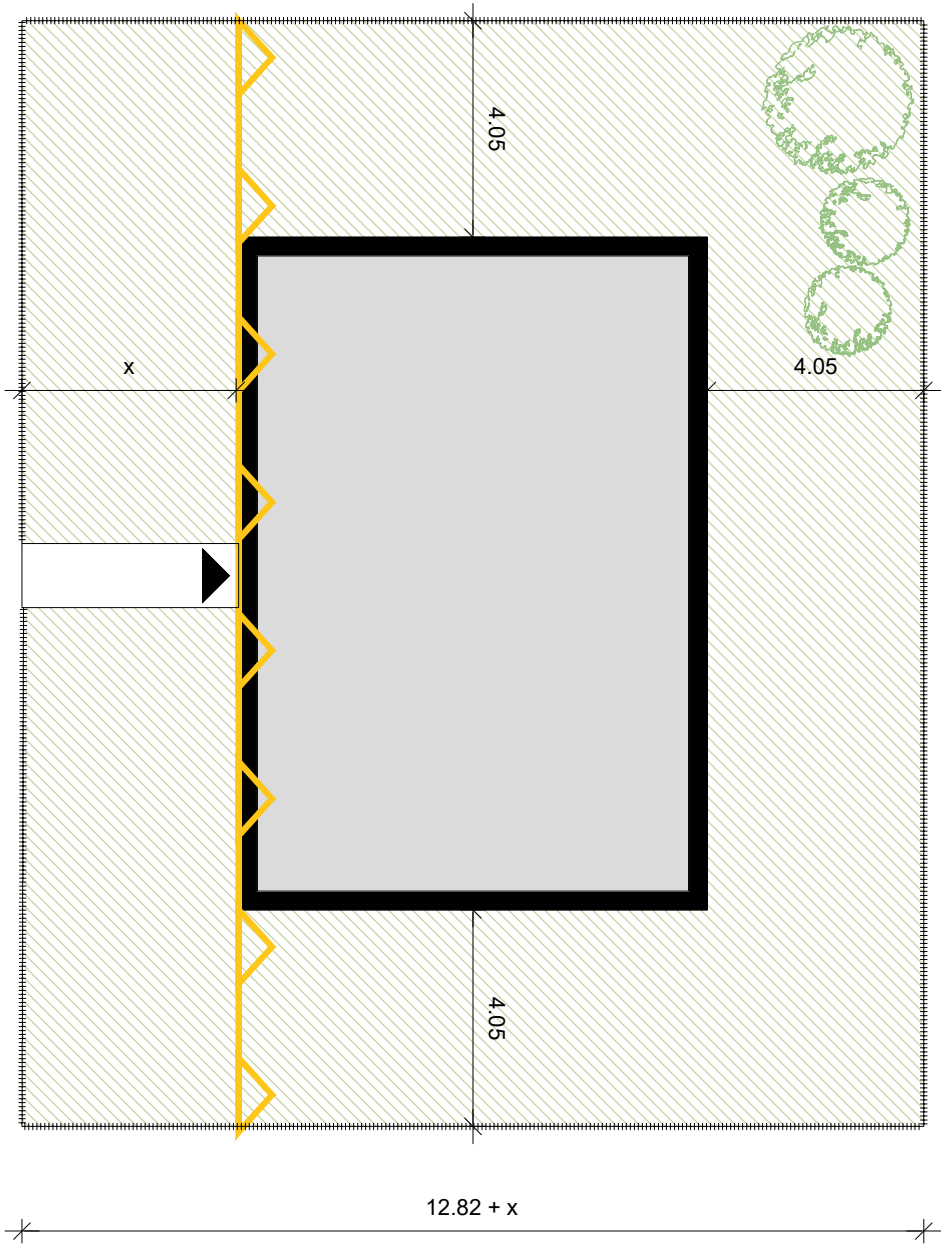
OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.91

NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT -
MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
lub decyzji o warunkach zabudowy



UWAGI

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów planistycznych (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania czy decyzji o warunkach zabudowy), które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej działki.

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Fundamenty		
Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓
Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓
Izolacja termiczna XPS 50 cm	✓	✓
Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓
Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓
Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓
Ściany zewnętrzne		
Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi	✓	✗
Paroizolacja	✓	✓
Płyta OSB	✓	✓
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓
Termoizolacja 100 mm	✓	✓
Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej, częściowo elewacja wentylowana z deski	✓	✓
Ściany wewnętrzne		
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓
Izolacja z wełny mineralnej	✓	✗
Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową lub gipsowo-kartonową	✓	✗
Stropy		
Konstrukcja wiązarowa	✓	✓
Izolacja termiczna min. 25 cm	✓	✗
Paraizolacja	✓	✗
Poszycie płytą GK	✓	✗
Dach		
Łaty i kontrłat	✓	✓
Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓
Konstrukcja wiązarowa drewniana klasy C24	✓	✓
Pokrycie dachu		
Dach kryty blachodachówką lub blachą na rąbek	✓	✓
Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi lub plastikowymi	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Drzwi wejściowe		
Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Okna, drzwi balkonowe		
Stolarka okienna PVC	✓	✓
Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Wyłaz		
Wyłaz na poddasze techniczne	✓	✗
Posadzki		
Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu	✓	✗

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Instalacja wodna i kanalizacyjna		
Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze	✓	✗
Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane	✓	✗
Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓
Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego	✓	✗
Wyprowadzone przyłącze wodne	✓	✓
Instalacja elektryczna		
Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu	✓	✗
Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓
W ścianach zamontowane puszki	✓	✗
Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej	✓	✗
Osprzęt elektryczny, teletechniczny i uruchomienie do wykonania przez nabywcę	✓	✗

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.









Variant A

Variant B



Variant C





**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
sprzedaz@grochowski.construction
www.grochowski.construction