



Grochowski™ Construction

DOM GC64

WARIANT A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
64,52 M²

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynałazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction

DEWELOPERSKI **STAN**

CENA BRUTTO
262 000

PLN w tym 8% VAT

SUROWY ZAMKNIĘTY **STAN**

CENA BRUTTO
223 000

PLN w tym 8% VAT



ORYGINALNY **DESIGN**

POWIERZCHNIA
64M²

POKOJE
3

ŁAZIENKI
1

KONDYGNACJE
1

**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.

PRODUCENT



ul. Wynałazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

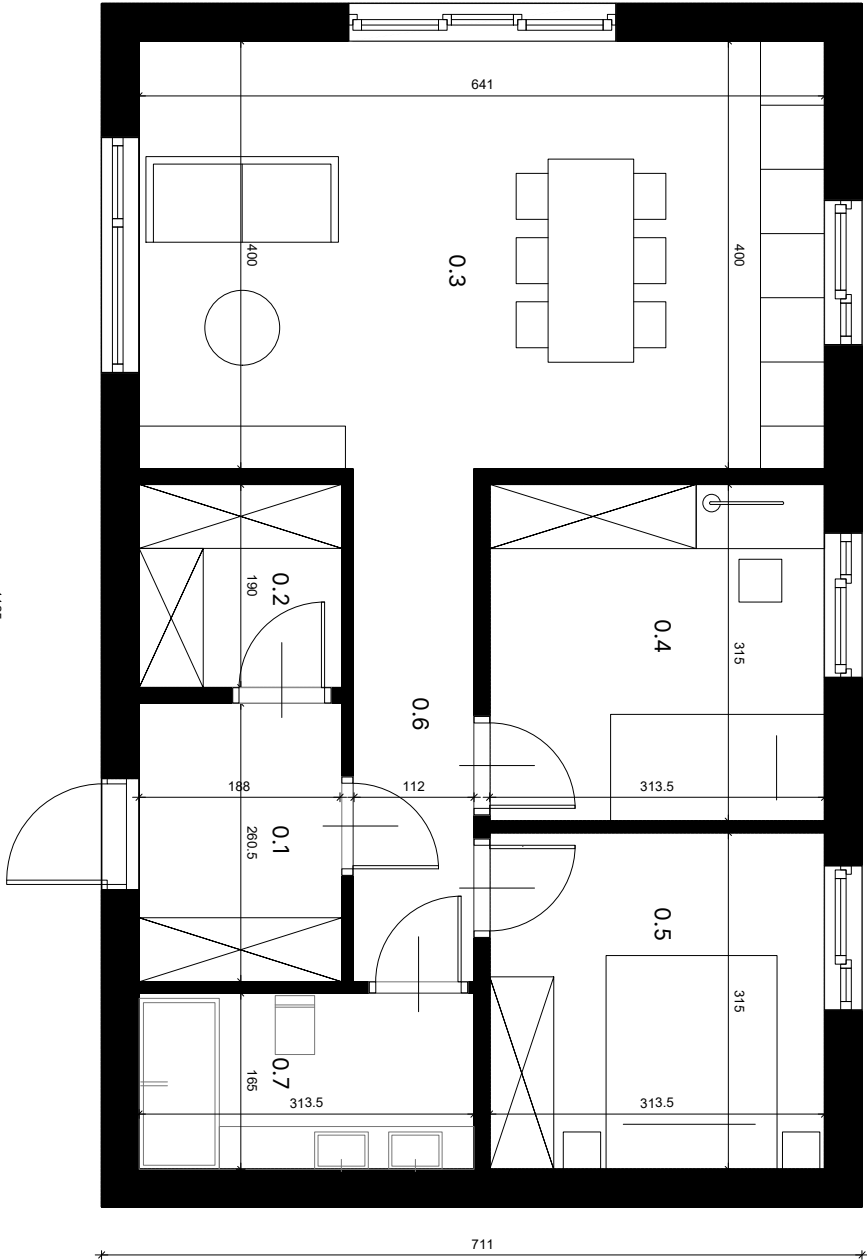
DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC. 64

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER			
0.1	-	hol wejściowy	- 4.94 m ²
0.2	-	pom. gosp.	- 3.60 m ²
0.3	-	salon z aneksem	- 25.64 m ²
0.4	-	pokój	- 9.87 m ²
0.5	-	pokój	- 9.87 m ²
0.6	-	komunikacja	- 5.43 m ²
0.7	-	łazienka	- 5.17 m ²
suma pow. parteru			- 64.52 m ²



UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015.
Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umiebowane nie stanowi wyposażenia wykończonego obiektu. Pomiar pod zabudową wyposażenia należy wykonać z uwzględnieniem charakteru pomiaru i nie stosować sfery handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

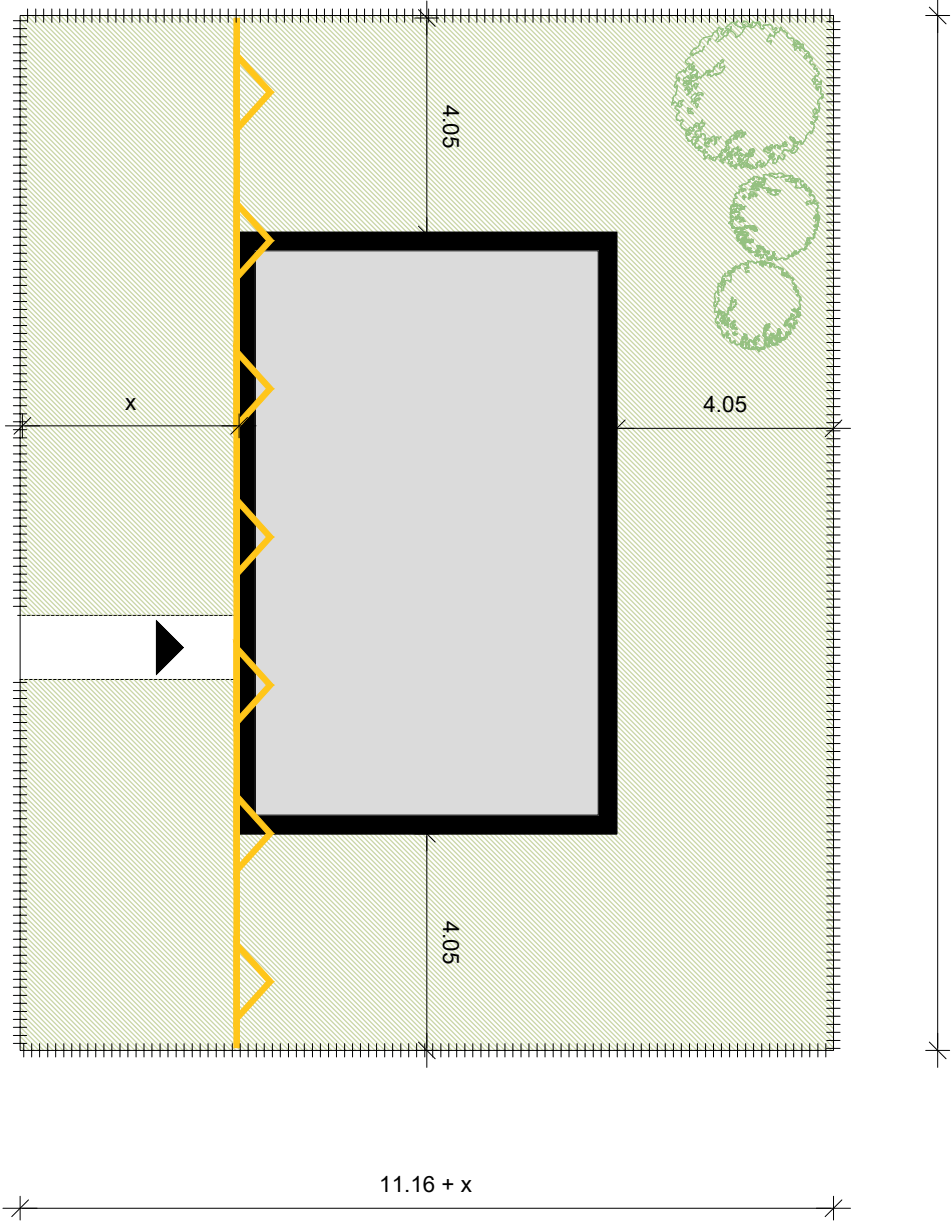
OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC. 64

NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT -
MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
lub decyzji o warunkach zabudowy



UWAGI

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów planistycznych (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania czy decyzji o warunkach zabudowy), które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej działki.

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Fundamenty		
Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓
Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓
Izolacja termiczna XPS 50 cm	✓	✓
Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓
Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓
Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓
Ściany zewnętrzne		
Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi	✓	✗
Paroizolacja	✓	✓
Płyta OSB	✓	✓
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓
Termoizolacja 100 mm	✓	✓
Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej, częściowo elewacja wentylowana z deski	✓	✓
Ściany wewnętrzne		
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓
Izolacja z wełny mineralnej	✓	✗
Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową lub gipsowo-kartonową	✓	✗
Stropy		
Konstrukcja wiązarowa	✓	✓
Izolacja termiczna min. 25 cm	✓	✗
Paraizolacja	✓	✗
Poszycie płytą GK	✓	✗
Dach		
Łaty i kontrłat	✓	✓
Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓
Konstrukcja wiązarowa drewniana klasy C24	✓	✓
Pokrycie dachu		
Dach kryty blachodachówką lub blachą na rąbek	✓	✓
Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi lub plastikowymi	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Drzwi wejściowe		
Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Okna, drzwi balkonowe		
Stolarka okienna PVC	✓	✓
Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Wyłaz		
Wyłaz na poddasze techniczne	✓	✗
Posadzki		
Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu	✓	✗

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Instalacja wodna i kanalizacyjna		
Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze	✓	✗
Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane	✓	✗
Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓
Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego	✓	✗
Wyprowadzone przyłącze wodne	✓	✓
Instalacja elektryczna		
Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu	✓	✗
Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓
W ścianach zamontowane puszki	✓	✗
Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej	✓	✗
Osprzęt elektryczny, teletechniczny i uruchomienie do wykonania przez nabywcę	✓	✗

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.







**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
sprzedaz@grochowski.construction
www.grochowski.construction