



Grochowski™ Construction

DOM GC109

WARIANT A, B

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
109,31 M²

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction

DEWELOPERSKI **STAN**

CENA BRUTTO
417 000

PLN w tym 8% VAT

SUROWY ZAMKNIĘTY **STAN**

CENA BRUTTO
341 000

PLN w tym 8% VAT



ORYGINALNY **DESIGN**

POWIERZCHNIA
109M²

POKOJE
4

ŁAZIENKI
2

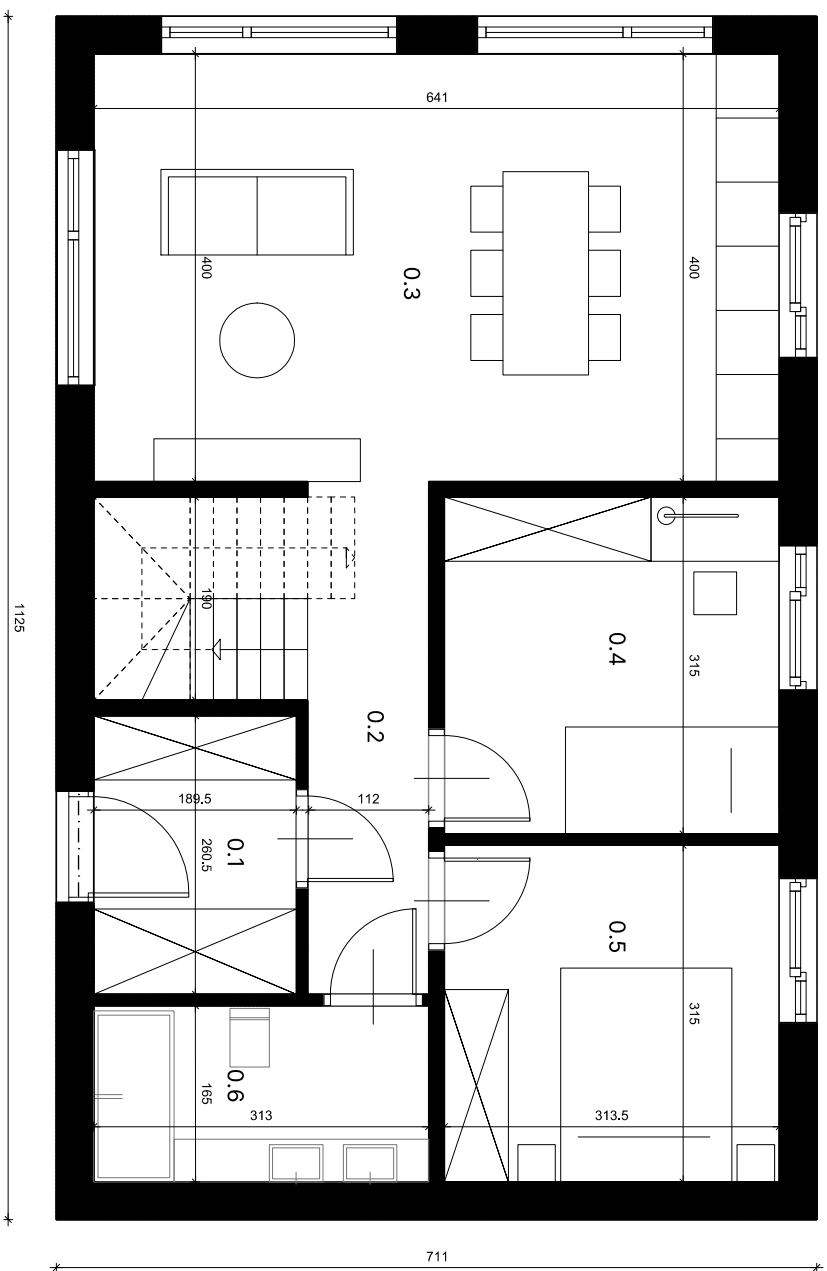
KONDYGNACJE
2

**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.

Variant A



PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBJEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.109

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU -
WARIANT A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	
0.1 - hol wejściowy	4.94 m ²
0.2 - komunikacja	9.23 m ²
0.3 - salon z aneksem	25.64 m ²
0.4 - pokój	9.87 m ²
0.5 - pokój	9.87 m ²
0.6 - łazienka	5.17 m ²
suma pow. parteru	64.7 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokali liczona wg normy PN-ISO 9836:2015. Wynagrody pomieszczeń podane są w stanie surowym. Umiebowanie nie stanowi wyposażenia. Wyposażenie pomieszczeń podane jest w stanie surowym. Umiebowanie nie stanowi wyposażenia. Charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Variant B

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIJEKT

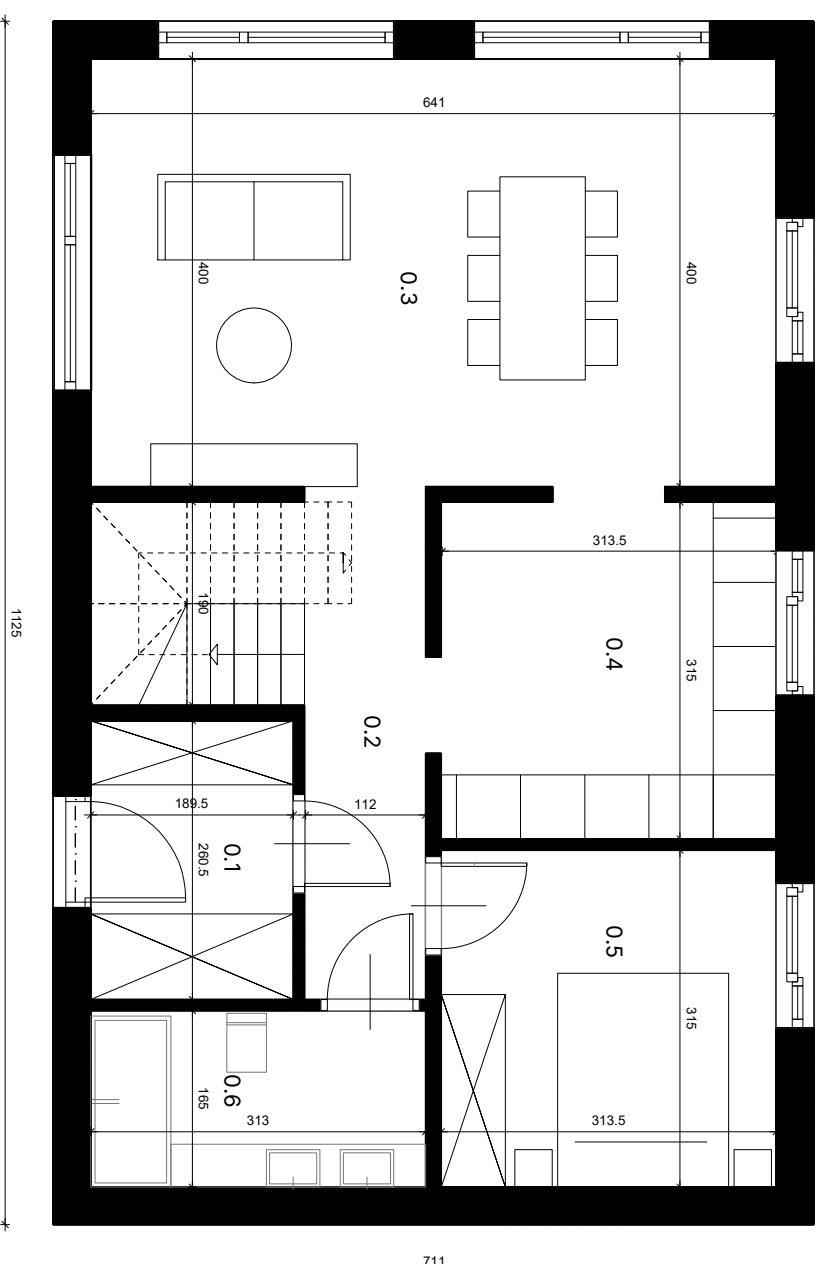
DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

GC.109

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU - WARIANT B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI



UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015.

Wymiary pomieszczenia podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokali. Pomiarów pod zakup niebli! Wyposażenie należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIJEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

GC.109

NAZWA RYSUNKU

RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

0.1	-	hol wejściowy	-	4.94 m ²
0.2	-	k komunikacja	-	9.23 m ²
0.3	-	salon z aneksem	-	26.64 m ²
0.4	-	pokój	-	9.87 m ²
0.5	-	pokój	-	9.87 m ²
0.6	-	łazienka	-	5.17 m ²

suma pow. parteru	-	64.7 m ²
-------------------	---	---------------------

PODDASZE

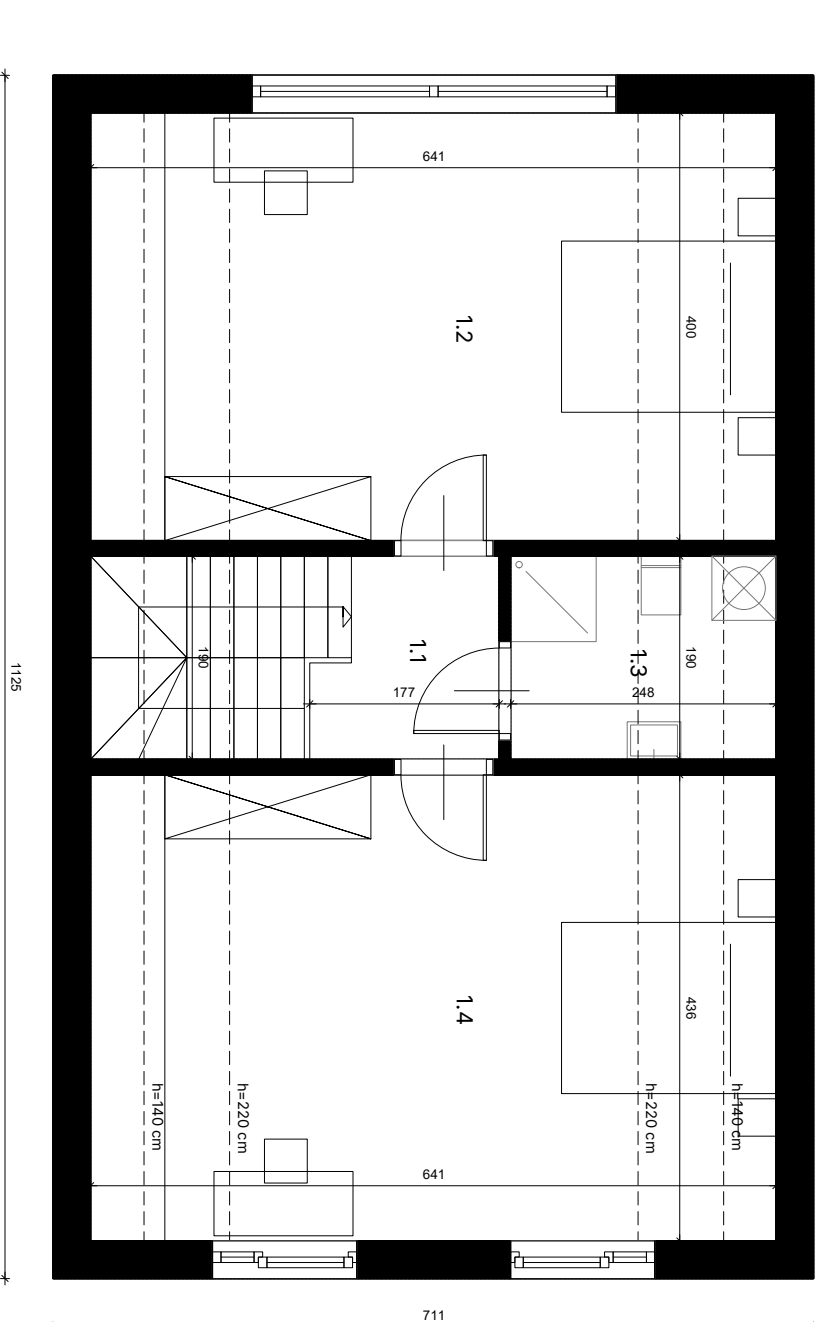
1.1	-	komunikacija	-	2.97 m ²
1.2	-	pokoj	-	18.48 m ²
1.3	-	tažienka	-	3.02 m ²
1.4	-	pokoj	-	20.14 m ²

suma pow. poddasza	-	44.61 m ²
suma pow. użytkowej	-	109.31 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015.

Wymagany pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Uniebławione nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Pomary pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



PRODUCENT



ul. Wynałazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

NAZWA RYSUNKU

PRZEREJÓJ A-A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

0.1	-	przedsi3nek	-	4.87 m ²
0.2	-	kommunikacja	-	7.39 m ²
0.3	-	salon z aneksem	-	25.64 m ²
0.4	-	syplalnia	-	9.80 m ²
0.5	-	syplalnia	-	9.87 m ²
0.6	-	łazienka	-	5.17 m ²

suma pow. parteru	-	62.74 m ²
suma pow. użytkowej	-	109.74 m ²

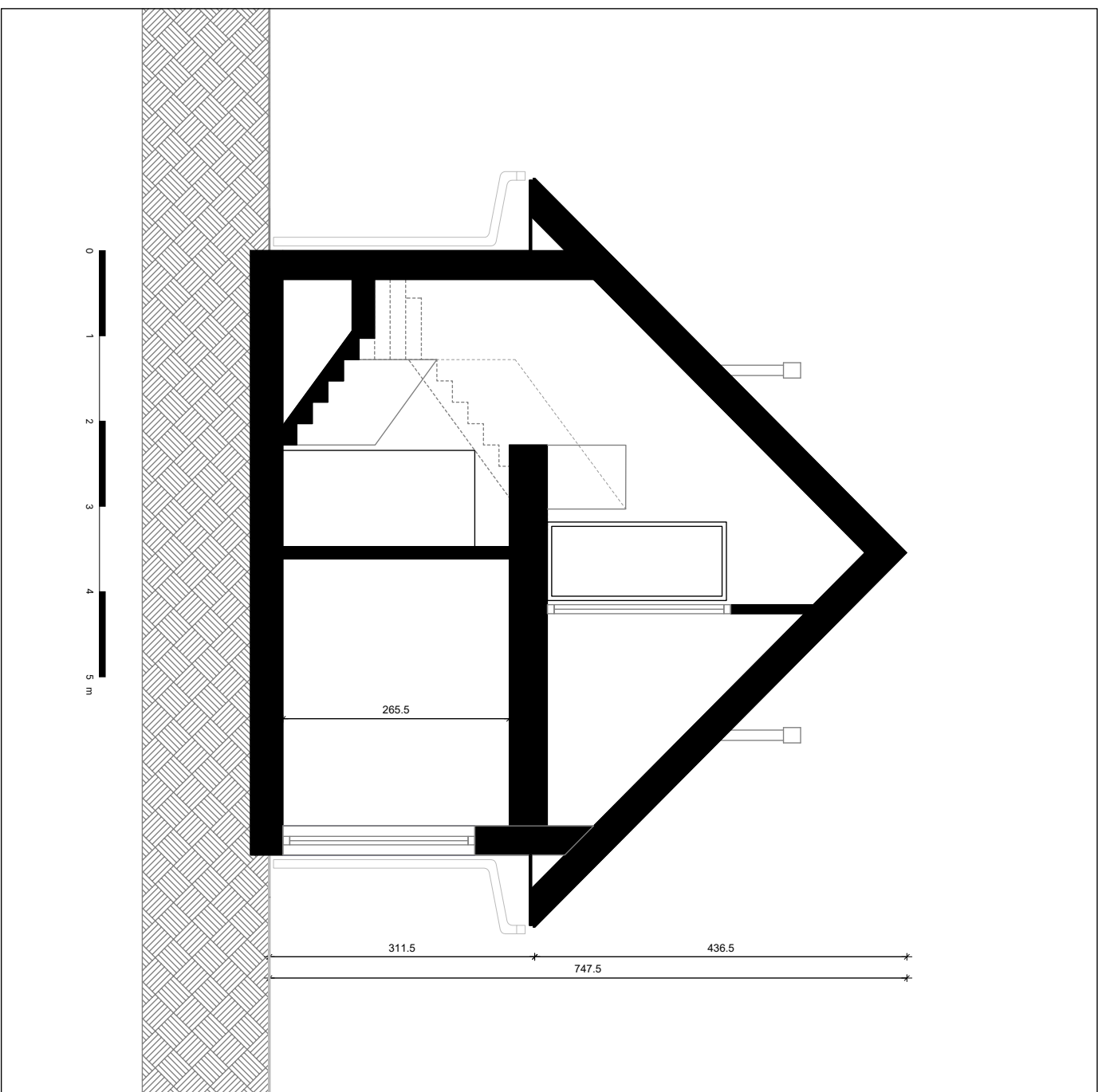
PODDASZE

1.1	-	kommunikacja	-	5.35 m ²
1.2	-	syplalnia	-	18.48 m ²
1.3	-	łazienka	-	3.03 m ²
1.4	-	syplalnia	-	20.14 m ²

suma pow. poddasza	-	47.00 m ²
suma pow. użytkowej	-	109.74 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015, cz. 1 w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest przeznaczona do zabudowy. Wyposażenie nie należy uwzględniać. Uwaga: Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

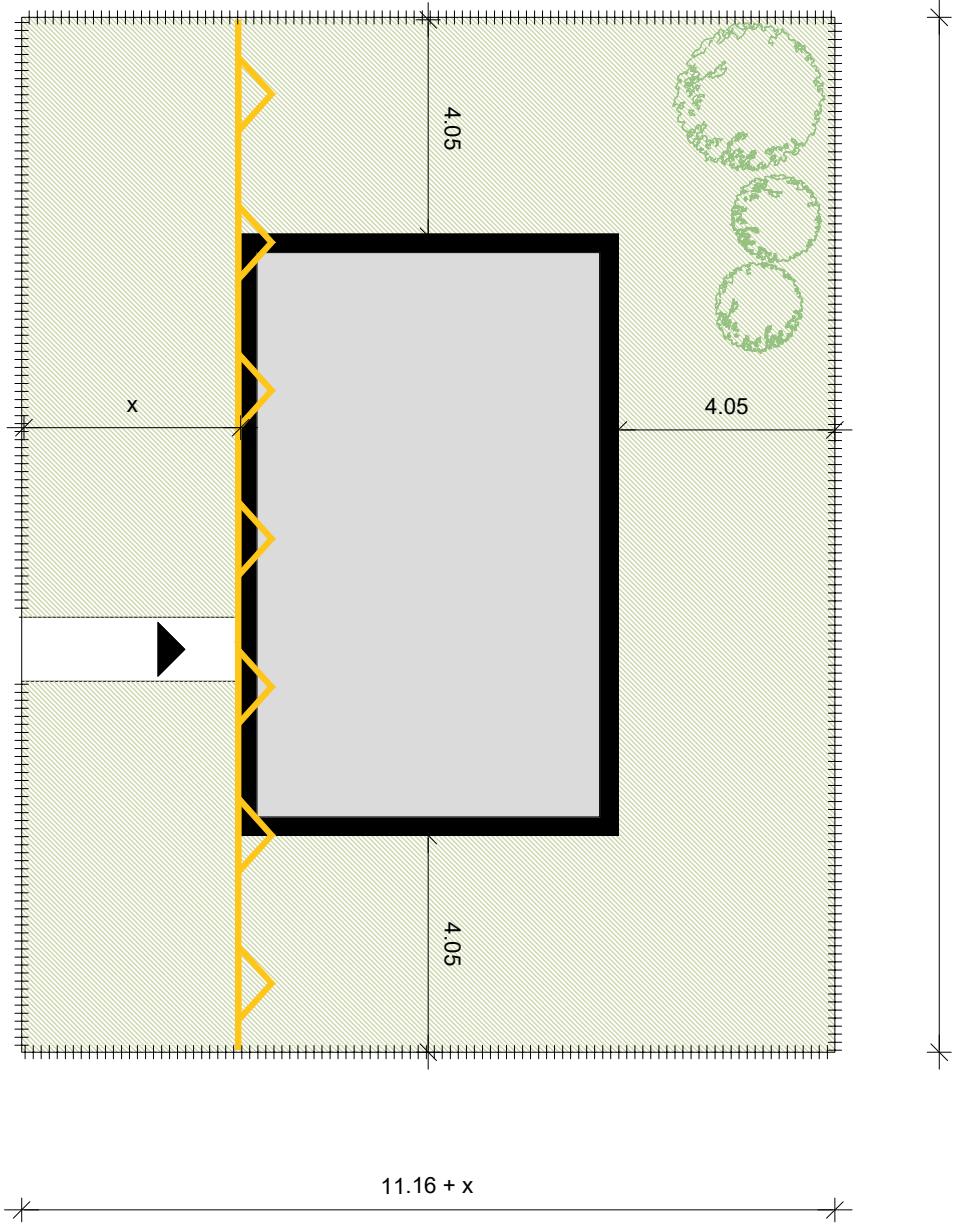
OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.109

NAZWA PRZELINKU

SCHEMAT -
MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
lub decyzji o warunkach zabudowy



UWAGI

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów planistycznych (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania czy decyzji o warunkach zabudowy), które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej działki.

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Fundamenty		
Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓
Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓
Izolacja termiczna XPS 50 mm	✓	✓
Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓
Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓
Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓
Ściany zewnętrzne		
Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi	✓	✗
Paroizolacja	✓	✓
Płyta OSB	✓	✓
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓
Termoizolacja 100 mm	✓	✓
Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej, częściowo elewacja wentylowana z deski	✓	✓
Ściany wewnętrzne		
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓
Izolacja z wełny mineralnej	✓	✗
Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową lub gipsowo-włóknową	✓	✗
Stropy		
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 200 klasy C24	✓	✓
Jednostronne poszycie płytą OSB 22 mm	✓	✓
Dach		
Łaty i kontrłat	✓	✓
Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 180 klasy C24 lub więzardowa dostosowana do rozpiętości budynku	✓	✓
Izolacja termiczna min. 25 cm	✓	✗
Paroizolacja	✓	✗
Poszycie płytą GK	✓	✗
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Pokrycie dachu		
Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką lub blachą na rąbek	✓	✓
Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi lub plastikowymi	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Drzwi wejściowe		
Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Okna, drzwi balkonowe		
Stolarka okienna PVC	✓	✓
Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Schody wewnętrzne budowlane		
Schody drewniane o charakterze budowlanym na potrzeby prowadzenia prac bud.	✓	✗

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Posadzki		
Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu	✓	✗
Instalacja wodna i kanalizacyjna		
Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze	✓	✗
Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane	✓	✗
Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓
Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego	✓	✗
Wyprowadzone przyłącze wodne	✓	✓
Na piętrze doprowadzone odcinki rur wody, kanalizacji centralnego ogrzewania do dalszego wykonania przez nabywcę	✓	✗
Instalacja elektryczna		
Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu	✓	✗
Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓
W ścianach zamontowane puszki	✓	✗
Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej	✓	✗
Osprzęt elektryczny, teletechniczny i uruchomienie do wykonania przez nabywcę	✓	✗

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.















Variant A - Parter



Variant A, B - Piętro





**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
sprzedaz@grochowski.construction
www.grochowski.construction