



Grochowski™ Construction

DOM GC67

WARIANT A, B

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
67 M²

STANDARD

SUROWY ZAMKNIĘTY

252 000 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI

293 600 PLN

w tym 8% VAT

DEWELOPERSKI +

361 100 PLN

w tym 8% VAT



**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
biuro@grochowski.construction

ORYGINALNY DESIGN

POWIERZCHNIA
67M²

POKOJE
3

ŁAZIENKI
1

KONDYGNACJE
1

PRODUCENT

ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.67 A

MAZIMA RYSLINKU

RZUT PARTERU - WARIANT A

ZESTAWIENIE POMIĘRZONI

Porter	—	5,03m ²
0,1 —		
przeglądane	—	3,72m ²
0,2 —		
port. gosp.	—	26,55m ²
0,3 —		
solon z ankieem	—	9,99m ²
0,4 —		
połki	—	10,26m ²
0,5 —		
apłidina 2-osobowa	—	5,43m ²
0,6 —		
korzystać	—	5,47m ²
0,7 —		
kozienka	—	
suma pow. użytkowej:	—	66,45m ²

[illegible]

PRODUCENT

ul. Wymalazek 3B lok. L2, 02-677 Warszawa

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.67 B

MAZDA RYSUNKU

RZUT PARTERU - WARIANT B

ZESTAWIENIE POMIĘRZONI

Parter	–	3,35m ²
0,1 – pomieszczenie techniczne	–	5,08m ²
0,2 – toalety	–	4,58m ²
0,3 – garderoba	–	10,24m ²
0,4 – trykteria 1-osobowa	–	10,06m ²
0,5 – trykteria 2-osobowa	–	28,65m ²
0,6 – sędziownia kuchennym	–	5,43m ²
0,7 – korytarz	–	1,93m ²
0,8 – winda	–	–
Suma pow. użytkowej	–	66,33m ²

[illegible]

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.67

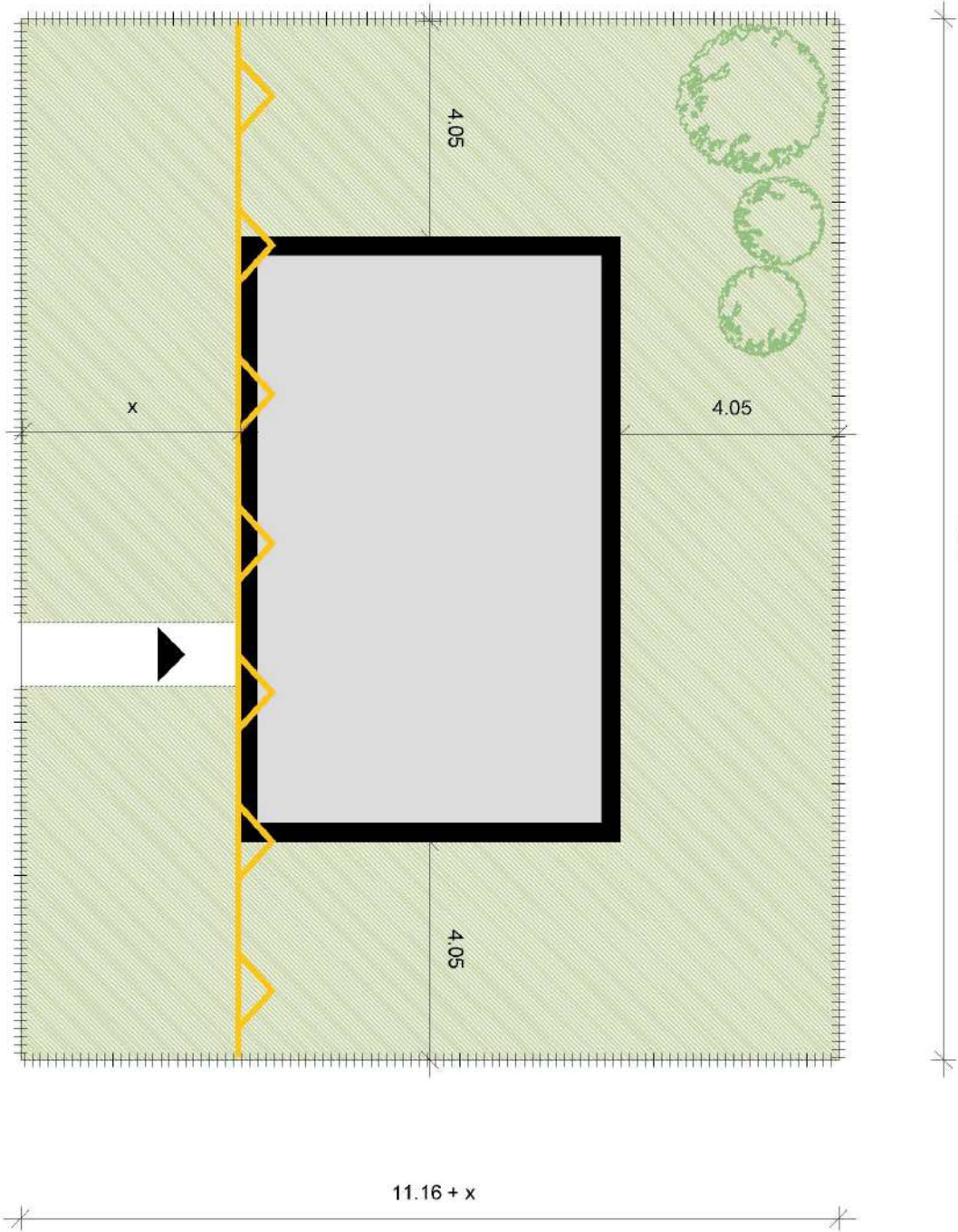
NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT -
MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
lub decyzji o warunkach zabudowy

UWAGA

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów planistycznych
(m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania czy decyzji o warunkach zabudowy),
które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej działki.



PORÓWNANIE STANDARDÓW				
STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
FUNDAMENTY	W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej			
	Zdjęcie humusu na odkład do 30 cm	✓	✓	✓
	Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku max 30 cm	✓	✓	✓
	Izolacja termiczna XPS 50 mm	✓	✓	✓
	Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓	✓
	Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓	✓
	Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓	✓
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi		✓	✓
	Paroizolacja	✓	✓	✓
	Płyta OSB	✓	✓	✓
	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓	✓
	Termoizolacja 80 mm	✓	✓	✓
	Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej	✓	✓	✓
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 (konstrukcyjna) lub 60 x 80 (działowa) klasy C24	✓	✓	✓
	Izolacja z wełny mineralnej		✓	✓
	Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową		✓	✓
	Poszycie jednostronnie ścian konstrukcyjnych płytą gipsowo-kartonową	✓		
STROPY	Konstrukcja więzarowa	✓	✓	✓
	Izolacja termiczna min. 25 cm		✓	✓
	Paroizolacja		✓	✓
	Poszycie płytami gipsowo-kartonowymi		✓	✓
DACH	Łaty i kontrłaty	✓	✓	✓
	Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓	✓
	Konstrukcja więzarowa drewniana klasy C24	✓	✓	✓
	Podbitka dachu			✓

PORÓWNANIE STANDARDÓW				
STANDARD	ZAKRES PRAC	SSZ	DEW.	DEW. +
POKRYCIE DACHÓW	Dach kryty blachodachówką	✓	✓	✓
	Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej lub plastikowymi	✓	✓	✓
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	✓
DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe	✓	✓	✓
	Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	✓
	Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓	✓
	Wiatrołap			✓
OKNA I DRZWI BALKONOWE	Stolarka okienna PVC	✓	✓	✓
	Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	✓
WYŁĄZ	Wyłaz systemowy na poddasze techniczne		✓	✓
POSADZKI	Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu		✓	✓
INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA	Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze		✓	✓
	Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane		✓	✓
	Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową	✓	✓	✓
	Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego		✓	✓
	Wyprowadzone przyłącza wodnego	✓	✓	✓
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu		✓	✓
	Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego	✓	✓	✓
	W ścianach zamontowane puszki		✓	✓
	Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej		✓	✓
	Tablica rozdzielcza			✓
URZĄDZENIA DODATKOWE	Instalacja mechaniczna wentylacji			✓
	Rekuperator			✓
	Pompa ciepła dobrana do budynku			✓

- Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.
- W ofercie założone są proste warunki wodno-gruntowe oraz posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.
- Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.







**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Ewa Więsak

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 092
ew@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o. o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
domy@grochowski.construction
www.grochowski.construction